

Đắk Nông, ngày 15 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho**  
**Công ty TNHH Đầu tư Hiệp Quang Phát**

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất số 01/HĐKT/TQSDĐ lập ngày 13/10/2020 và Phụ lục sửa đổi, bổ sung hợp đồng thuê quyền sử dụng đất tại Văn phòng Công chứng Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông và một số hồ sơ khác kèm theo;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1558/TTr-VPĐKĐĐ ngày 10 tháng 12 năm 2020 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho công ty TNHH Đầu tư Hiệp Quang Phát.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình trên đất nông nghiệp như sau:

1. Thông tin về thửa đất:

- Chủ sử dụng đất: ông Phạm Minh Quyết.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
53	291	8855	Riêng	Đất nông nghiệp khác	Đến ngày 05/7/2054	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
53	19	7518	Riêng	Đất nông nghiệp khác	Đến ngày 12/11/2054	
53	17	6121	Riêng	Đất nông nghiệp khác	Đến ngày 18/4/2061	
53	20	9067	Riêng	Đất nông nghiệp khác	Đến ngày 18/4/2061	

## 2. Thông tin về chủ sở hữu công trình trên đất

- Công ty TNHH Đầu tư Hiệp Quang Phát.
- Giấy phép kinh doanh số 0109209024, ngày cấp 03/6/2020.
- Địa chỉ: Số nhà 24 ngõ 176, đường Nguyễn Sơn, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

## 3. Thông tin về công trình xây dựng gắn liền với đất

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng	5676	5676	Riêng	Cấp IV	-/-

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính chính xác và tính pháp lý của hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản trên đất; thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Công ty TNHH Đầu tư Hiệp Quang Phát và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Thanh Hà**

