

Số: /QĐ-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề cương - dự toán kinh phí xác định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm cho Tổng công ty phát điện 1

GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP, ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP, ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ về quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT, ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT, ngày 27 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 04/2017/TT-BTNMT, ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật ngành tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC, ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Đề cương - Dự toán của Trung tâm phát triển quỹ đất về việc xác định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm cho Tổng công ty phát điện 1;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Đề cương - Dự toán kinh phí xác định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm cho Tổng công ty phát điện 1; với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định đơn giá cho thuê đất trả tiền hàng năm cho Tổng công ty phát điện 1.

2. Cơ quan quản lý: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông.

3. Đơn vị lập đề cương, dự toán chi tiết: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: Số 83 Đường Lê Duẩn - Phường Nghĩa Tân – Thành phố Gia Nghĩa - tỉnh Đắk Nông.

Số tài khoản: 3714.0.1091419.00000 tại Kho bạc nhà nước tỉnh Đắk Nông.

Mã số thuế: 6400049265.

4. Mục đích

- Thực hiện công tác xác định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm cho Tổng công ty phát điện 1 phải đảm bảo đúng quy trình, quy phạm.

- Tạo điều kiện để người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước về đất đai, công khai minh bạch về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất với Nhà nước.

- Đảm bảo quản lý chặt chẽ, hiệu quả tài nguyên đất một cách dân chủ, công khai, minh bạch, thuận tiện cho người sử dụng đất nhằm mục đích hạn chế tham nhũng, lãng phí trong quản lý, sử dụng đất đai.

- Bảo đảm tính khả thi và giải quyết được những khó khăn, tồn tại trong thực tiễn cũng như đơn giản thủ tục hành chính.

5. Nhiệm vụ cần thực hiện

- Thu thập, rà soát, tổng hợp các thông tin chung tại khu vực có thửa đất cần định giá;

- Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường chuyển nhượng trong khoảng 2 năm trở lại đây;

- Áp dụng phương pháp xác định giá đất để xác định giá đất;

- Xây dựng Chứng thư định giá đất, Phương án giá đất và Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất;

- Hoàn thiện dự thảo phương án giá đất, trình Hội đồng Thẩm định giá đất thẩm định Phương án giá đất đã xây dựng;

- In, sao lưu, phát hành phương án giá đất.

6. Khối lượng công việc

- + Điều tra, khảo sát tổng thể khu đất cần định giá: 02 điểm.
- + Điều tra, thu thập thông tin thị trường: 09 thửa.
- + Đối tượng đất điều tra: Đất ở nông thôn.

7. Tiêu chuẩn áp dụng

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 4 năm 2015 của Bộ tài nguyên và Môi trường, về việc Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ các quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn khác có liên quan.

8. Dự toán kinh phí: 87.854.000 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi bảy triệu tám trăm năm mươi tư ngàn đồng*).

9. Nguồn vốn: Kinh phí năm 2022 đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường tại Quyết định số 2222/QĐ-UBND, ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2022.

10. Thời gian thực hiện: 30 ngày.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với phòng Đăng ký Thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện nhiệm vụ này đảm bảo đúng kế hoạch; tuân thủ đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Kế hoạch Tài chính; Trưởng phòng Đăng ký Thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 của Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KHTC_(L).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hiệp