

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thái Thịnh**

### **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất số ngày 06/01/2020 giữa ông Nguyễn Hàm Thái và Công ty TNHH Thái Thịnh.*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 144/TTr-VPĐKĐĐ ngày 22 tháng 01 năm 2021 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hàm Thái, đồng thời cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thái Thịnh.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

**1.** Thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BU 819873 ngày 03/12/2014; CR 994749 ngày 06/10/2020; CR 994474 ngày 6/10/2020 do UBND huyện Cư Jút ký; 01 GCN số phát hành CR 994472 ngày 6/10/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 16/9/2016, đến ngày 17/11/2020 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cư Jút xác nhận nội dung biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hàm Thái.

**2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thái Thịnh. Địa chỉ trụ sở: thôn 8, xã Đắk Ha, huyện Đắk GLong, tỉnh Đắk Nông.

Lý do thu hồi và cấp Giấy chứng nhận: Công ty TNHH MTV Thái Thịnh nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất vào công ty.

Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức sd	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
CR 996008	Thửa đất số 2, tờ BĐ số 108; thôn 1, xã Ea Pô huyện Cư Jút	12345	Riêng	Đất nông nghiệp khác	Đến 01/7/2064	Nhận góp vốn đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
CR 996007	Thửa đất số 28, tờ BĐ số 92; thôn 1, xã Ea Pô huyện Cư Jút	27000	Riêng	Đất nông nghiệp khác	Đến 01/7/2064	
CR 996006	Thửa đất số 35, tờ BĐ số 92; thôn 1, xã Ea Pô huyện Cư Jút	34235	Riêng	Đất nông nghiệp khác	Đến 01/7/2064	Nhận góp vốn đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
	Thửa đất số 48, tờ BĐ số 92; thôn 1, xã Ea Pô huyện Cư Jút	25848			Đến 01/7/2064	
CR 996005	Thửa đất số 38, tờ BĐ số 92; thôn 1, xã Ea Pô huyện Cư Jút	17630	Riêng	Đất nông nghiệp khác	Đến 01/7/2064	Nhận góp vốn đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Về tài sản: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại mục 1 Điều 1; thực hiện cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thông kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Công ty TNHH MTV Thái Thịnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở;
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Thanh Hà**

