

Đắk Nông, ngày 16 tháng 02 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Giáo xứ Xuân Hoà

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 09/TTr-VPĐKKĐĐ ngày 09/02/2023 về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Giáo xứ Xuân Hoà.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Thu hồi 01 Giấy chứng nhận số quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 273904 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17/01/2023 cho Giáo xứ Xuân Hoà.

Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận do tách thửa đất.

2. Cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Giáo xứ Xuân Hoà. Địa chỉ tại: thôn Xuân Hoà, xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

## 2.1. Về đất:

Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức sd	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
DE 273908	Thửa đất số 371, tờ bản đồ số 13; thôn Xuân Hòa, xã Đức Minh, huyện Đắk Mil	5000	Riêng	Đất trồng cây lâu năm	1181,8 m <sup>2</sup> đến ngày 15/10/2043; 3818,2 m <sup>2</sup> đến ngày 01/7/2064	Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
CR 273907	Thửa đất số 372, tờ bản đồ số 13; thôn Xuân Hòa, xã Đức Minh, huyện Đắk Mil	12288,4	Riêng	Đất trồng cây lâu năm	9150,2 m <sup>2</sup> đến ngày 15/10/2043; 3138,2 m <sup>2</sup> đến ngày 01/7/2064	Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

## 2.2. Về tài sản: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại mục 1 Điều 1 và cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đắk Mil; Giáo xứ Xuân Hoà và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Đu*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở;
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

*Đu*

**Vũ Xuân Quỳnh**