

Số: 1953/QĐ-STNMT

Đắk Nông, ngày 20 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng Nam Thắng Đắk Nông

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 8415, quyển số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/9/2019 được Công chứng tại Văn phòng công chứng Vũ Minh Vững giữa ông Nguyễn Minh Lệ và các thành viên khác của hộ gia đình với Công ty TNHH Xây dựng Nam Thắng Đắk Nông;

Căn cứ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 8911, quyển số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/9/2019 được Công chứng tại Văn phòng công chứng Vũ Minh Vững giữa bà Nguyễn Thị Dung với Công ty TNHH Xây dựng Nam Thắng Đắk Nông;

Căn cứ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 8912, quyển số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/9/2019 được Công chứng tại Văn phòng công chứng Vũ Minh Vững giữa bà Nguyễn Thị Sung và ông Ngô Tấn Công với Công ty TNHH Xây dựng Nam Thắng Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 411/TTr-VPĐKĐĐ ngày 07 tháng 10 năm 2021 về việc thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xây dựng Nam Thắng Đắk Nông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thông tin cụ thể như sau:

Số phát hành GCN	Ngày, tháng, năm cấp GCN	Chủ sử dụng đất	Cơ quan cấp GCN
P 131305	23/12/1999	Hộ ông Nguyễn Minh Lệ	UBND huyện Đắk Mil
CS 755241	18/7/2019	Bà Nguyễn Thị Dung	Sở TN&MT tỉnh Đắk Nông
BC 897127	20/10/2021	Bà Nguyễn Thị Sung và ông Ngô Tấn Công	UBND huyện Đắk Mil
BC 897131	20/10/2021		

Điều 2. Cấp 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng Nam Thắng Đắk Nông, địa chỉ tại: Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp Thuận An, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Lý do thu hồi và cấp Giấy chứng nhận: Công ty TNHH Xây dựng Nam Thắng Đắk Nông nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ 03 chủ sử dụng đất nêu tại Điều 1.

Thông tin các thửa đất cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

1. Về đất:

Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Hình thức sd	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
DA 037135	Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 14, thôn Đắk Kim, xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil	5170	Riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 23/12/2043	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
DA 037136	Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 14, thôn Đắk Kim, xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil	6450	Riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2043	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
DA 037137	Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 14, thôn Đắk Kim, xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil	3290	Riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 20/10/2043	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

DA 037139	Thửa đất số 99, tờ bản đồ số 14, thôn Đắc Kim, xã Đắc Lao, huyện Đắc Mil	3950	Riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 20/10/2043	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
--------------	--	------	-------	-----------------------------	------------------------	--

2. Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 và cập nhật chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đắc Mil; Công ty TNHH Xây dựng Nam Thắng Đắc Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- GD, PGD Sở (đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà