

Đắk Nông, ngày 09 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đường Quảng Ngãi

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa hộ ông Cao Văn Khanh với Công ty Cổ phần đường Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1510/TTr-VPĐKĐĐ ngày 04 tháng 12 năm 2020 về việc về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Cao Văn Khanh đồng thời cấp Giấy chứng nhận cho Công ty Cổ phần đường Quảng Ngãi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CS 554707 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa uỷ quyền cho Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất cấp giấy ngày 13/9/2019; đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 797783 cho Công ty Cổ phần đường Quảng Ngãi, địa chỉ trụ sở tại: số 2, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do thu hồi và cấp đổi Giấy chứng nhận: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Thông tin thửa đất cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

1. Về đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa số 161, tờ BĐ: 9;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 14, xã Đăk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đăk Nông;
- Diện tích thửa đất: 12.005 m² (Mười hai nghìn không trăm lẻ năm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 200m²; Đất trồng cây lâu năm: 11.805m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m²; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 11.805m²

2. Về tài sản: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 554707 nêu tại Điều 1 và cập nhật chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; Công ty Cổ phần đường Quảng Ngãi và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGĐ Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Chí Trung

