

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Nông trường Sông Hậu thành phố Cần Thơ

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc cho Nông trường Sông Hậu thành phố Cần Thơ thuê 778m² đất để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 47/HĐTD ngày 13/9/2022 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông với Nông trường Sông Hậu thành phố Cần Thơ.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 880/TTr-VPĐKKĐ ngày 19 tháng 9 năm 2022 về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Nông trường Sông Hậu thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Nông trường Sông Hậu thành phố Cần Thơ, địa chỉ tại: Ấp 1, xã Thới Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Thông tin cụ thể như sau:

1. Về đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa số 851, Tờ bản đồ số: 09.
 - Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắc Xuân, xã Đắc Lao, huyện Đắc Mil, tỉnh Đắc Nông.
 - Diện tích thửa đất: 778 m² (*Bảy trăm bảy mươi tám mét vuông*);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
 - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 25/7/2072;
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- 2. Về tài sản gắn liền với đất:** Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhật chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đắc Mil; Nông trường Sông Hậu thành phố Cần Thơ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà