

SỞ TN&MT ĐẮK NÔNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 189/TTPTQĐ-HCTH

Đắk Nông, ngày 01 tháng 10 năm 2020

V/v Đăng tải thông báo lựa chọn tổ chức
bán đấu giá tài sản.

Kính gửi:

- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông,

Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất đang thực hiện công tác chuẩn bị lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản phục vụ cho việc bán đấu giá các thửa đất (ki ốt) thu hồi của công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông tại thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Vì vậy Trung tâm kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường đăng tải Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử của Sở để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ.

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016. Trung tâm Phát triển quỹ đất - thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông thông báo tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

1.1. Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất

1.2. Địa chỉ: Số 83 Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, Tp Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

2.1. Tên tài sản: Các thửa đất (ki ốt) thu hồi của công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông tại thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

2.2. Số lượng, chất lượng của tài sản:

Stt	Số thửa (ký hiệu)	Mục đích sử dụng đất trước khi đấu giá	Diện tích (m ²)	Vị trí thửa đất	Mục đích sử dụng đất sau khi đấu giá	Tài sản trên đất
1	Thửa số 2 (Ki ốt G7)	Đất thương mại, dịch vụ (TMDV)	144,7	Đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ), phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa	Đất ở đô thị (ODT)	01 căn nhà cấp IV
2	Thửa số 4 (Ki ốt số 4)	Đất thương mại, dịch vụ (TMDV)	83,8	Đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ), phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa	Đất ở đô thị (ODT)	01 căn nhà cấp IV

3	Thửa số 5 (Ki ốt số 3)	Đất thương mại, dịch vụ (TMDV)	84,4	Đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ), phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa	Đất ở đô thị (ODT)	01 căn nhà cấp IV
4	Thửa số 6 (Ki ốt số 2)	Đất thương mại, dịch vụ (TMDV)	68,8	Đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ), phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa	Đất ở đô thị (ODT)	01 căn nhà cấp IV
5	Thửa số 8 (Ki ốt số 1)	Đất thương mại, dịch vụ (TMDV)	60,0	Đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ), phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa	Đất ở đô thị (ODT)	01 căn nhà cấp IV
6	Thửa số 9 (Ki ốt số 7)	Đất thương mại, dịch vụ (TMDV)	58,9	Đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ), phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa	Đất ở đô thị (ODT)	01 căn nhà cấp IV
7	Thửa số 11 (Ki ốt số 29)	Đất thương mại, dịch vụ (TMDV)	231,5	Đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ), phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa	Đất ở đô thị (ODT)	01 căn nhà cấp IV, 01 lầu, 01 trệt

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 59.793.676.000 đồng.

Căn cứ theo giá khởi điểm được phê duyệt tại QĐ số 1370/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất (*ki ốt*) thu hồi của công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông tại thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Căn cứ theo công văn số 900/CTHADS-NV ngày 29/9/2020 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông về giá trị tài sản của các thửa đất (*ki ốt*) thu hồi của công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông tại thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

STT	Số thửa, Ký hiệu lô đất	Diện tích đất (m2)	Giá đất cụ thể theo Quyết định số 1370/QĐ- UBND (đồng/m2)	Ước tính giá trị đất đấu giá thành công (đồng)	Ước tính giá trị tài sản trên đất đấu giá thành công (đồng)	Ước tính giá trị đấu giá thành công (đồng)
1	Thửa đất số 2 (Ki ốt số G7)	144.7	72.706.000	10.520.558.200	180.471.258	10.701.029.000
2	Thửa đất số 4 (Ki ốt số 04)	83.8	87.247.200	7.311.315.360	122.217.272	7.433.533.000
3	Thửa đất số 5 (Ki ốt số 03)	84.4	87.247.200	7.363.663.680	102.225.280	7.465.889.000
4	Thửa đất số 6 (Ki ốt số 02)	68.8	87.247.200	6.002.607.360	80.881.280	6.083.489.000

5	Thửa đất số 8 (Ki ốt số 01)	60	87.247.200	5.234.832.000	87.360.000	5.322.192.000
6	Thửa đất số 9 (Ki ốt số 07)	58.9	87.247.200	5.138.860.080	95.762.565	5.234.623.000
7	Thửa đất số 11 (Ki ốt số 29)	231.5	74.484.000	17.243.046.000	309.874.760	17.552.921.000
Tổng		732.10		58.814.882.680	978.792.415	59.793.676.000

***Một số lưu ý:**

+ Đặc điểm tài sản trên đất: 07 thửa đất (ki ốt) đều có nhà xây cấp IV gắn liền với đất, tường nhà cấp IV là tường chung (tường dày 10cm, mỗi bên 5cm) phải lập biên bản cam kết trước khi tham gia đấu giá tài sản.

+ Đối với thửa số 11 (ki ốt số 29) phải cam kết tự thỏa thuận với người có tài sản riêng (nhà cấp IV, diện tích 44m² xây dựng không có giấy phép) phải lập biên bản cam kết trước khi tham gia đấu giá tài sản.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

4.1. Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

4.5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6. Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

4.7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản (*Trong giờ hành chính*).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17h của ngày kết thúc thông báo).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất (Phòng Hành chính - Tổng hợp, SĐT: 02616.514.999), địa chỉ: 83 Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, Tp Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông biết và đăng ký.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết, đề biết và theo dõi chỉ đạo kịp thời.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử Sở TNMT;
- Ban GD;
- P.HCTH, P.KTĐĐ;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Trần Việt Hà