

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại T&C Việt Nam

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 03/07/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BO 991448; BO 991449 đứng tên Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại T&C Việt Nam, nguồn gốc nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1466/TTr-VPĐKĐĐ ngày 27/11/2020 về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại T&C Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 02 Giấy chứng nhận số quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BO 991448, BO 991449 do UBND huyện Đắk R'Lấp cấp ngày 09/10/2013 cho bà Dương Bá Tâm; đến ngày 12/4/2018 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH xăng dầu Đạt Thành; đến ngày 12/10/2020 góp vốn bằng quyền sử dụng đất cho công ty TNHH Đầu tư và Thương mại T&C Việt Nam, được Văn

phòng Đăng ký đất đai xác nhận biến động theo quy định; đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại T&C Việt Nam. Địa chỉ trụ sở: Thôn 6, xã Đăk Ru, huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông.

Lý do thu hồi và cấp Giấy chứng nhận: cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do GCN cũ, rách, trang 4 hết chỗ chỉnh lý.

Thông tin thửa đất và tài sản trên đất cụ thể như sau:

Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Hình thức sd	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
CR 797781	Thửa đất số 432, tờ BĐ số 31; thôn 6, xã Đăk Ru, huyện Đăk R'Lấp	222,2	Riêng	Đất ở nông thôn	Lâu dài	Nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
CR 797613	Thửa đất số 433, tờ BĐ số 31; thôn 6, xã Đăk Ru, huyện Đăk R'Lấp	213,8	Riêng	Đất ở nông thôn	Lâu dài	Nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BO 991448; BO 991449 nêu tại Điều 1; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đăk R'Lấp; Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại T&C Việt Nam và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

