

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Nông trại xanh Serepok

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 579/TTr-VPĐKĐĐ ngày 13 tháng 9 năm 2022 về việc thu hồi và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Nông trại xanh Serepok.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 13 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Cư Jút cấp cho ông Nguyễn Thành Kiệt và ông Đậu Văn Long (có danh sách kèm theo).

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Nông trại xanh Serepok.

Điều 2. Cấp 11 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Nông trại xanh Serepok. Địa chỉ trụ sở: thôn Ba tầng, xã Eapo, huyện Cư Jú, tỉnh Đắk Nông .

Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

1. Về đất:

Số tt	Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất
1	DE 273758	Thửa đất số 48 tờ bản đồ số 65; thôn Ba Tầng, xã Ea Pô	16832	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2050	Sử dụng riêng	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD
2	DE 273759	Thửa đất số 29 tờ bản đồ số 65; thôn Ba Tầng, xã Ea Pô	1106	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 01/7/2064	Sử dụng riêng	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD
3	DE 273760	Thửa đất số 77 tờ bản đồ số 65; thôn Ba Tầng, xã Ea Pô	5638	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 01/7/2064	Sử dụng riêng	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD
4	DE 273761	Thửa đất số 135 tờ bản đồ số 65; thôn Ba Tầng, xã Ea Pô	1617	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 01/7/2064	Sử dụng riêng	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD
5	DE 273762	Thửa đất số 136 tờ bản đồ số 65; thôn Ba Tầng, xã Ea Pô	19483	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 01/7/2064	Sử dụng riêng	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD
6	DE 273763	Thửa đất số 71, 78 tờ bản đồ số 65; thôn Ba Tầng, xã Ea Pô	7575	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2063	Sử dụng riêng	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD
7	DE 273764	Thửa đất số 56, 57, 58 tờ bản đồ số 65; thôn Ba Tầng, xã Ea Pô	25173	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 01/7/2064	Sử dụng riêng	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD

8	DE 273765	Thửa đất số 79, 80 tờ bản đồ số 65; thôn Ba Tàng, xã Ea Pô	14775	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2049	Sử dụng riêng	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD
9	DE 273766	Thửa đất số 59 tờ bản đồ số 65; thôn Ba Tàng, xã Ea Pô	19713	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2063	Sử dụng riêng	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD
10	DE 273767	Thửa đất số 38 tờ bản đồ số 65; thôn Ba Tàng, xã Ea Pô	12766	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 01/7/2064	Sử dụng riêng	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD
11	DE 273768	Thửa đất số 17 tờ bản đồ số 65; thôn Ba Tàng, xã Ea Pô	11648	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2050	Sử dụng riêng	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD

2. Về tài sản: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1; thực hiện cập nhật chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; Công ty TNHH Nông trại xanh Serepok và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- GD, PGĐ Sở;
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà