

Đắk Nông, ngày 25 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận của Công ty Đầu tư và Xuất nhập khẩu An Phong Đắk Nông; đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu An Phong Đắk Nông với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1432/TTr-VPĐKĐĐ ngày 23 tháng 11 năm 2020 về việc thu hồi Giấy chứng nhận của Công ty Đầu tư và Xuất Nhập khẩu An Phong Đắk Nông đồng thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CO 982831 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 27/5/2019 cho Công ty CP Đầu tư và Xuất Nhập khẩu An Phong Đắk Nông, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 797779 cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á, địa chỉ trụ sở tại: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 04, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

1. Về đất:

- Vị trí thửa đất: thửa đất số 872; Tờ bản đồ số: 06;

- Địa chỉ thửa đất: Tổ DP3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích thửa đất: 667 m² (Sáu trăm sáu mươi bảy mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất Thương mại dịch vụ: 427 m²; Đất trồng cây lâu năm: 240m².

- Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 13/11/2050;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 227m². Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 240m².

2. Về tài sản gắn liền với đất:

- Địa chỉ: Số 29-31 đường 23/3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Loại công trình: Khu Văn phòng và Cửa hàng trung bày, bán, giới thiệu sản phẩm.

- Thông tin chi tiết về công trình:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Khu Văn phòng và Cửa hàng trung bày, bán, giới thiệu sản phẩm.	282,16	2058,0	Riêng	Cấp III	-/-

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính chính xác và tính pháp lý của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);

- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà