

Đắk Nông, ngày 25 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại T&C Việt Nam đồng sử dụng với Công ty TNHH Xăng dầu Đạt Thành

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Lương Tiến Nhẫn và bà Trịnh Thị Sáu với Công ty TNHH Xăng dầu Đạt Thành đồng sử dụng đất với Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại T&C Việt Nam.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1405/TTr-VPĐKĐĐ ngày 19 tháng 11 năm 2020 về việc về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lương Tiến Nhẫn và bà Trịnh Thị Sáu, đồng thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại T&C Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BL 155379 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp cấp ngày 05/02/2013 cho hộ ông Trần Bình Diệp (chủ sử dụng đất cũ), đến ngày 31/8/2018, thửa đất thuộc quyền sử dụng

đất của bà Trịnh Thị Sáu, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'Lấp xác nhận biến động theo quy định; đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại T&C Việt Nam, địa chỉ trụ sở tại: số 15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh đồng sử dụng với Công ty TNHH Xăng dầu Đạt Thành, địa chỉ trụ sở tại: Quốc lộ 28, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Lý do thu hồi và cấp đổi Giấy chứng nhận: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại T&C Việt Nam và Công ty TNHH Xăng dầu Đạt Thành (đồng sử dụng đất). Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

1. Về đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa số 431, tờ BĐ: 31;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Đắk ru, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích thửa đất: 1.488 m² (Một nghìn bốn trăm tám mươi tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất Thương mại dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Về tài sản: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 và cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đắk R'Lấp; Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại T&C Việt Nam; Công ty TNHH Xăng dầu Đạt Thành và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Chí Trung