

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 3 (C BT2), diện tích 299,2 m<sup>2</sup> thuộc Khu tái định cư phía đông Hồ Trung tâm tại phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của liên Bộ: Tài chính - Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất

đối với 12 thửa đất ở biệt thự thuộc dự án Khu tái định cư phía đông Hồ Trung tâm tại phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 thửa đất ở biệt thự thuộc Khu tái định cư phía đông Hồ Trung tâm tại phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 thửa đất ở biệt thự thuộc Khu tái định cư phía đông Hồ Trung tâm tại phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 301/TTr-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 3 (C BT2), diện tích 299,2 m<sup>2</sup> thuộc Khu tái định cư phía đông Hồ Trung tâm tại phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông với những nội dung sau:

### **1. Vị trí, diện tích, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất**

- Thửa đất số 3 (C BT2), mảnh trích đo số 10-2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 07/02/2023.

- Vị trí thửa đất: Đường ĐC6 thuộc Khu tái định cư phía đông Hồ Trung tâm tại phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích: 299,2 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (biệt thự).

- Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống giao thông, đường điện, cấp nước sinh hoạt, hệ thống thoát nước khu vực các thửa đất bán đấu giá đã được đầu tư đồng bộ chung của dự án Khu tái định cư.

### **2. Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất**

- Tên người trúng đấu giá: Trần Thanh Mẫn, sinh ngày: 11/7/1986, CCCD số: 067086000657 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/7/2022.

- Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.



### **3. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất; phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá**

- Tổng số tiền trúng đấu giá: 2.279.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm bảy mươi chín triệu đồng), trong đó:

+ Số tiền người trúng đấu giá đã đặt trước là: 442.816.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm mười sáu nghìn đồng).

+ Số tiền còn lại người trúng đấu giá phải nộp là: 1.836.184.000 đồng (Một tỷ, tám trăm ba mươi sáu triệu, một trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

- Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá: Theo thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

#### **Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường

- Nộp khoản tiền người trúng đấu giá đã đặt trước vào Ngân sách nhà nước theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, có trách nhiệm bàn giao các hồ sơ có liên quan cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa để lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận);

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh

Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa tiếp nhận hồ sơ, hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai giấy tờ theo quy định, lập Phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá để gửi kèm các giấy tờ theo quy định cho Chi cục Thuế khu vực Gia Nghĩa - Đăk Glong.

3. Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa chuyển đến, Chi cục Thuế khu vực Gia Nghĩa - Đăk Glong có trách nhiệm xác nhận số tiền trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phải nộp để thông báo cho người trúng đấu giá, Văn phòng Đăng ký đất đai và Kho bạc nhà nước.

4. UBND thành phố Gia Nghĩa



Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá; thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

#### 5. Người trúng đấu giá có trách nhiệm

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá thực hiện kê khai giấy tờ theo quy định tại Khoản 2 Điều 5 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 (gồm: Tờ khai lệ phí trước bạ và Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp) để nộp kèm theo Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (bản sao) tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa.

- Nộp tiền trúng đấu giá theo thời gian quy định và chuyển chứng từ nộp tiền cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa để trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất theo phương án đấu giá đã phê duyệt và theo đúng quy định của pháp luật.

#### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Gia Nghĩa – Đắk Glong; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Ông Trần Thanh Mẫn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNTNMT(N).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Yên**

