

Số: 1793/QĐ-STNMT

Đắk Nông, ngày 17 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị thu hồi, đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần thủy điện Miền Trung

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 03/07/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1485/QĐ-UBND, ngày 11/9/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Cư Jút của Công ty Cổ phần thủy điện Miền Trung;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-UBND, ngày 02/8/2018 của UBND huyện Cư Jút về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà máy điện mặt trời Cư Jút - tỉnh Đắk Nông;

Theo Công văn số 2043/SXD-QHKT, ngày 15/11/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông về việc hướng dẫn trình tự thủ tục đầu tư, cấp giấy phép xây dựng Nhà máy điện mặt trời Cư Jút. Trong đó có nêu rõ Dự án của Công ty Cổ phần thủy điện Miền Trung thuộc đối tượng được miễn cấp giấy phép xây dựng;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 1370/TTr-VPĐKĐĐ ngày 13/11/ 2020 về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần thủy điện Miền Trung.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CO 982850; CO 982851; CO 982852 và 982853 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông cấp ngày 26/6/2019 cho Công ty Cổ phần thủy điện Miền Trung.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần thủy điện Miền Trung xin cấp quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Đồng thời, Cấp 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CR 797773; CR 797760; CR 797759 và CR 797758 cho Công ty Cổ phần thủy điện Miền Trung;

Địa chỉ trụ sở: Khu công nghiệp Đà Nẵng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

1. Về đất

1.1. Vị trí đất: Thị trấn Ea T'Ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

1.2. Thửa đất số: 01, 02, 03, 04, tờ bản đồ số: TĐ 01-2018;

1.3. Diện tích:

+ Thửa 01: 267520,2 m²

+ Thửa 02: 90876,8 m²

+ Thửa 03: 106132,2 m²

+ Thửa 04: 135090,9 m²

1.4. Mục đích sử dụng: Đất công trình năng lượng;

1.5. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 11/9/2067;

1.6. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

2. Về tài sản:

Hạng mục công trình	Số phát hành GCN	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc Công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà bảo vệ	CR 797773	20,67	20,67	Riêng	Cấp 4	-/-
Nhà để xe		120	120	Riêng	-/-	-/-
Nhà kho		346,32	346,32	Riêng	Cấp 4	-/-
Nhà ăn, ở của nhân viên		406,26	406,26	Riêng	Cấp 4	-/-
Nhà điều hành		275,04	275,04	Riêng	Cấp 3	-/-
Trạm biến áp 110 KV		2.921	110 KV	Riêng	-/-	-/-

Tấm pin PV		101.564,1	62 MWp	Riêng	-/-	-/-
Inverter 09		53,04	50 MW	Riêng	-/-	-/-
Inverter 08	CR 797760	53,04	50 MW	Riêng	-/-	-/-
Inverter 07		53,04	50 MW	Riêng	-/-	-/-
Tấm pin PV		92.349,2	62 MWp	Riêng	-/-	-/-
Tấm pin PV	CR 797759	84.759,2	62 MWp	Riêng	-/-	-/-
Tấm pin PV	CR 797758	324.158,09	62 MWp	Riêng	-/-	-/-
Inverter 01		53,04	50 MW	Riêng	-/-	-/-
Inverter 02		53,04	50 MW	Riêng	-/-	-/-
Inverter 03		53,04	50 MW	Riêng	-/-	-/-
Inverter 04		53,04	50 MW	Riêng	-/-	-/-
Inverter 05		53,04	50 MW	Riêng	-/-	-/-
Inverter 06		53,04	50 MW	Riêng	-/-	-/-

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 982850; CO 982851; CO 982852 và 982853; Đồng thời, chịu trách nhiệm về thông tin thửa đất và cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; Công ty Cổ phần thủy điện Miện Trung và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà)
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

