

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Du lịch Nông nghiệp Công Nghệ Cao

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ 02 Hợp đồng góp vốn số 687 và 688 Quyển số 01/2021TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/4/2021 được Công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Loan giữa Chi nhánh Công ty Cổ phần khai thác khoáng sản và Xây dựng Miền Nam, Công ty TNHH một thành viên Khoáng sản, Xây dựng Miền Nam với Công ty Cổ phần Du lịch Nông nghiệp Công Nghệ Cao.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 408/TTr-VPĐKKĐĐ ngày 13 tháng 9 năm 2021 về việc thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ, đồng thời cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà

ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Du lịch Nông nghiệp Công Nghệ Cao.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh Đắk Nông cấp, số phát hành: CD 933906 cấp ngày 13/04/2016 cho Công ty Cổ phần Khách sạn – Du lịch Trường Giang (ngày 19/4/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận chuyển nhượng cho Chi nhánh Công ty Cổ phần khai thác khoáng sản và Xây dựng Miền Nam); BG 945203 cấp ngày 10/01/2012 cho Công ty TNHH một thành viên Khoáng sản, Xây dựng Miền Nam.

Lý do thu hồi: thực hiện góp vốn bằng quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Du lịch Nông nghiệp Công Nghệ Cao để thực hiện hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Điều 2. Cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Du lịch Nông nghiệp Công Nghệ Cao, địa chỉ tại: TDP 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Thông tin cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận QSDĐ số DA 085510:

* Về đất:

- Thửa đất số: 01, tờ bản đồ: Độc lập;
- Địa chỉ thửa đất: TDP 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích: 1327 m², (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm hai mươi bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/9/2055;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận góp vốn đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Về tài sản:

Tên công trình: Khách sạn

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời gian sở hữu
Khối khách sạn	460,17	2088,28	Riêng	Cấp 2	-/-

2. Giấy chứng nhận QSDĐ số DA 085511:

* Về đất:

- Thửa đất số: 01, tờ bản đồ số: 08;

- Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Bình, xã Đắc R'Moan, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

- Diện tích: 56936m², (Bằng chữ: Năm mươi sáu nghìn chín trăm ba sáu mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/10/2055;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận góp vốn đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Về tài sản: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1; thực hiện cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thông kê Đo đạc, Viễn thám
- Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Công ty Cổ phần Du lịch Nông nghiệp Công Nghệ Cao và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- GD, PGĐ Sở (đ/cHà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Chí Trung