

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chùa Phước Khánh**

### **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc giao đất cho Chùa Phước Khánh để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình tôn giáo;*

*Căn cứ Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2021 về việc giao đất cho Chùa Phước Khánh để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình tôn giáo;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 409/TTr-VPĐKĐĐ ngày 16 tháng 9 năm 2021 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chùa Phước Khánh.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Chùa Phước Khánh, địa chỉ tại: thôn Nam Xuân, xã Nam N'Dir, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Thông tin thửa đất cấp giấy chứng nhận cụ thể như sau:

*1. Về đất:*

- Thửa đất số: 197, tờ bản đồ số: 16;
- Địa chỉ thửa đất: thôn Nam Xuân, xã Nam N'Dir, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích: 2262,6m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Hai nghìn hai trăm sáu mươi hai phẩy sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*2. Về tài sản gắn liền với đất:* Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Chùa Phước Khánh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Ngô Chí Trung**