

SỞ TN&MT ĐẮK NÔNG  
**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 173/TTPTQĐ-HCTH

Đắk Nông, ngày 09 tháng 9 năm 2020

V/v Đăng tải thông báo lựa chọn tổ chức  
bán đấu giá tài sản.

Kính gửi:

- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông,

Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất đang thực hiện công tác chuẩn bị lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản phục vụ cho việc bán đấu giá quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất có diện tích 2.644,7m<sup>2</sup> (Kho phân) thu hồi của Công ty TNHH MTV Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Vì vậy Trung tâm kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường đăng tải Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử của Sở để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ.

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016. Trung tâm Phát triển quỹ đất - thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông thông báo tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- 1.1. Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất
- 1.2. Địa chỉ: Số 83 Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, Tp Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:**

2.1. Tên tài sản: Thửa đất có diện tích 2.644,7m<sup>2</sup> (Kho phân) thu hồi của Công ty TNHH MTV Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

2.2. Số lượng, chất lượng của tài sản:

- 01 Thửa đất : 2.644,7m<sup>2</sup>.

**3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.250.000.000 đồng.**

Căn cứ theo giá khởi điểm được phê duyệt tại QĐ số 1352/QĐ-UBND ngày 08/9/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất có diện tích 2.644,7m<sup>2</sup> (Kho phân) thu hồi của Công ty TNHH MTV Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông là 5.250.000.000 đồng cụ thể:

- Giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần: 4.943.000.000 đồng

- Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản gắn liền với đất: 307.000.000 đồng

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:**

4.1. Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

4.5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6. Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

4.7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản (*Trong giờ hành chính*).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17h của ngày kết thúc thông báo).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất (Phòng Hành chính - Tổng hợp, SĐT: 02616.514.999), địa chỉ: 83 Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, Tp Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông biết và đăng ký.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết, đề biết và theo dõi chỉ đạo kịp thời.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử Sở TNMT;
- Ban GD;
- P.HCTH, P.KTĐĐ;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Việt Hà**

