

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1727/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 14 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Phú Tài; đồng thời, cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Thiên Trung thuê đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;
Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 288/TTr-STNMT ngày 13 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 27.078 m² đất của Công ty Cổ phần Phú Tài.

Vị trí: Thửa đất số 161, tờ bản đồ địa chính số 53, thôn 13, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.



Lý do thu hồi: Do chuyển nhượng toàn bộ dự án (theo Điểm b, Khoản 2, Điều 83 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Thiên Trung thuê diện tích 27.078 m² đất để tiếp tục thực hiện dự án nhà máy sản xuất chế biến đá bazan – granit xuất khẩu và tiêu thụ nội địa.

+ Vị trí: Thửa đất số 161, tờ bản đồ địa số 53, xã Đắc Wer, huyện Đắc R'lấp, tỉnh Đắk Nông do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông đo đạc và trích lục ngày 31/8/2023.

+ Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

+ Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất đến hết ngày 21/01/2058.

+ Mục đích sử dụng đất: Xây dựng nhà máy chế biến đá bazan - granit xuất khẩu và tiêu thụ nội địa.

* Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Thiên Trung có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất thuê theo đúng mục đích, diện tích được thuê, chấp hành các quy định pháp luật về đất đai và các quy định khác có liên quan.

Điều 3.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi và bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Thiên Trung nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định.

3. UBND huyện Đắc R'lấp có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn theo đúng quy định.

4. Công ty Cổ phần Phú Tài có trách nhiệm bàn giao đất cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Thiên Trung để tiếp tục thực hiện dự án theo quy định.

5. Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Thiên Trung có trách nhiệm:

- Quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích khu đất được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

- Tuân thủ yêu cầu về bảo vệ môi trường, đảm bảo các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định về an toàn khi triển khai, thực hiện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đắc R'lấp; Giám đốc Công ty Cổ phần Phú Tài; Giám



độc Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Thiên Trung và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này././

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT(L).

05

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên

