

Số: /TB-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Điều chỉnh nội dung mục II Thông báo số 35/TB-STNMT ngày 11/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất thực hiện Dự án nhà máy gạch Tuynel Đắk Ha tại xã Đắk Ha, huyện Đắk G'long của Công ty Cổ phần đầu tư tài chính AST

Ngày 03/11/2024 Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 35/TB-STNMT về kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất thực hiện Dự án nhà máy gạch Tuynel Đắk Ha của Công ty Cổ phần Tài chính AST.

Tại mục II của Thông báo số 35/TB-STNMT có nội dung:

II. Kết luận và biện pháp xử lý vi phạm

- Dự án nhà máy gạch Tuynel Đắk Ha của Công ty Cổ phần Tài chính AST được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 07/10/2010. Kết quả kiểm tra cho thấy, dự án đã được Công ty đầu tư triển khai đi vào hoạt động. Tuy nhiên, từ năm 2017 đến nay Công ty ngừng hoạt động của dự án đầu tư, là vi phạm lĩnh vực kinh doanh và đầu tư.

- Công ty không sử dụng đất liên tục từ năm 2017 đến nay là vi phạm Khoản 3 Điều 12 Luật Đất đai năm 2013 quy định về những hành vi bị nghiêm cấm,

Hành vi không sử dụng đất liên tục của Công ty Cổ phần Tài chính AST là vi phạm khoản 3 Điều 12 Luật Đất đai năm 2013.

“Điều 12. Những hành vi bị nghiêm cấm

.....

3. Không sử dụng đất, ...”

Vi phạm của Công ty Cổ phần Tài chính AST thuộc trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai, quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

“Điều 64. Thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai

1. Các trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai bao gồm:

....

i) Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24

tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.”

Đồng thời, tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định:

“12. Bổ sung các điểm c, d và đ vào khoản 2 Điều 15 như sau:

c) Trường hợp đến thời điểm kiểm tra, thanh tra mới xác định hành vi không sử dụng đất đã quá 12 tháng liên tục hoặc đã chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng thì thời điểm để tính gia hạn sử dụng đất 24 tháng được tính từ ngày cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất quyết định gia hạn. Quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền được ban hành trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được báo cáo kết quả kiểm tra hoặc kết luận thanh tra nếu người sử dụng đất có văn bản đề nghị;

d) Người sử dụng đất không sử dụng đất đã quá 12 tháng hoặc đã chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng có nhu cầu gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng phải có văn bản đề nghị gửi Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất xem xét quyết định gia hạn. Trường hợp sau 15 ngày kể từ ngày cơ quan nhà nước có văn bản xác định hành vi vi phạm mà người sử dụng đất không có văn bản đề nghị được gia hạn thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất quyết định thu hồi đất theo quy định”.

Như vậy, nếu Công ty Cổ phần Tài chính AST có nhu cầu tiếp tục sử dụng diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê để thực hiện dự án thì phải có văn bản đề nghị UBND tỉnh Đắk Nông xem xét, quyết định gia hạn trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của Sở Tài nguyên và Môi trường, theo quy định tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Đối với vi phạm thuộc lĩnh vực kinh doanh và đầu tư và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty đã được UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cục thuế tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

Nay, điều chỉnh nội dung mục II Thông báo số 35/TB-STNMT như sau:

II. Kết luận và biện pháp xử lý vi phạm

Dự án nhà máy gạch Tuynel Đắk Ha của Công ty Cổ phần Tài chính AST được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 07/10/2010. Kết quả kiểm tra cho thấy, Công ty đã đưa đất vào sử dụng, cụ thể: Công ty đã xây dựng nhà máy gạch và các công trình theo dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Nhà máy sản xuất gạch đã đi vào hoạt động, tuy nhiên từ năm 2017 đến

nay Công ty ngừng các hoạt động của nhà máy sản xuất gạch. Việc Công ty ngừng hoạt động dự án được xử lý theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan.

Với những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Công ty Cổ phần Tài chính AST và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (*thay bc*);
- GD, các PGD Sở;
- Cục Thuế tỉnh (*phối hợp*);
- Sở KHĐT (*xem xét xử lý vi phạm nếu có*);
- UBND huyện Đắk G'long;
- Trang thông tin điện tử Sở (*công khai*);
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Công ty Cổ phần Tài chính AST;
- Lưu: VT, TTr, Hs.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Chí Trung