

Số: /QĐ-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Chùa Hoa Quang

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 697229 do UBND tỉnh Đắk Nông cấp ngày 12/11/2009 cho chùa Hoa Quang;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 697231 do UBND tỉnh Đắk Nông cấp ngày 12/11/2009 cho chùa Hoa Quang;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 945296 do UBND tỉnh Đắk Nông cấp ngày 22/6/2012 cho chùa Hoa Quang;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 575/TTr-VPĐKĐĐ ngày 17/8/2022 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Chùa Hoa Quang.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AP 697229, AP 697231 cấp ngày 12/11/2009 và BG 945296 cấp ngày 22/6/2012 do UBND tỉnh Đắk Nông cấp cho Chùa Hoa Quang, địa chỉ: Thôn 2, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp lại 03 Giấy chứng nhận số quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Chùa Hoa Quang. Địa chỉ: Thôn 2, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Thông tin về các thửa đất cụ thể như sau:

1. Về đất:

Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
DE 273752	Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 13 thuộc thôn 2, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song	520	Đất cơ sở tôn giáo	Lâu dài	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
DE 273753	Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 13 thuộc thôn 2, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song	1.117	Đất cơ sở tôn giáo	Lâu dài	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
DE 273754	Thửa đất số 294, tờ bản đồ số 13 thuộc thôn 2, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song	540	Đất cơ sở tôn giáo	Lâu dài	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý; chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 2; thực hiện cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám
- Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đắk Song; Chùa Hoa Quang và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGĐ Sở (đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

