

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Mai Lưu, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty THNN Thuận Tiến

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi đất của công ty TNHH MTV Mai Lưu giao Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Tâm Thắng quản lý, sử dụng theo quy định;

Xét hồ sơ mua bán tài sản Đấu giá tài sản, trong đó đơn vị trúng đấu giá tài sản là Công ty TNHH Thuận Tiến;

Xét Hợp đồng cho thuê lại quyền sử dụng đất số 89/HĐ-TLQSDĐ giữa Công ty phát triển hạ tầng khu Công nghiệp Tâm Thắng và Công ty THNN Thuận Tiến;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 1225/TTr-VPĐKĐĐ ngày 23/10/2020 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH MTV Mai Lưu, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty THNN Thuận Tiến.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 227308 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 13/02/2008 cho Công ty TNHH MTV Mai Lưu, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 797770 cho Công ty THNN Thuận Tiến, địa chỉ trụ sở tại Km 203, thôn 4, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Lý do thu hồi và cấp Giấy chứng nhận: Công ty THNN Thuận Tiến trúng đấu giá tài

sản là quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH MTV Mai Lưu; thuê lại quyền sử dụng đất của Công ty phát triển hạ tầng khu Công nghiệp Tâm Thắng.

Thông tin về thửa đất và tài sản gắn liền với đất như sau:

1. Về đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa số CN 13-1, tờ BĐ: Độc lập;
- Địa chỉ thửa đất: Khu Công nghiệp Tâm Thắng, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích thửa đất: 19.375,0 m² (Mười chín nghìn ba trăm bảy mươi lăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất Khu Công nghiệp;
- Thời hạn sử dụng: đến hết ngày 28/10/2052;
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty phát triển hạ tầng khu Công nghiệp Tâm Thắng.

2. Về tài sản:

Tên công trình: Xưởng sơ chế và Kho chứa nông sản.

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà bảo vệ	12,00	12,00	Riêng	Cấp IV	-/-
Nhà làm việc	120,00	240,00		Cấp IV	-/-
Nhà cân điện tử	18,00	18,00		Cấp IV	-/-
Nhà xưởng	5.760,00	5.760,00		Cấp III	-/-
Nhà vệ sinh	18,00	18,00		Cấp IV	-/-

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; quản lý Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng cấp cho Công ty TNHH MTV Mai Lưu theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; Công ty TNHH Thuận Tiến và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGĐ Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

