

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1624**/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **30** tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 và Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 45 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 256/TTr-STNMT ngày 17 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH thương mại dịch vụ và xây dựng Phương Thảo chuyên mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đầu tư dự án Khu văn phòng – nhà ở và Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi 32.508 m² đất của Công ty TNHH thương mại dịch vụ và xây dựng Phương Thảo, đồng thời giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển bất động sản Phương Thảo để sử dụng vào mục đích đầu tư dự án Khu văn phòng – nhà ở, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh vị trí đất ở (diện tích đất ở sau khi điều chỉnh không thay đổi) có diện tích là: 49.750 m².

- Điều chỉnh vị trí, diện tích đất giao thông giảm từ 24.136,2 m² thành 23.271,5 m².

- Điều chỉnh vị trí, diện tích đất cây xanh tăng từ 8.371,8 m² thành 9.236,5 m².

* Lý do điều chỉnh: Do điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết.



(Có Trích đo địa chính khu đất, đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và điều chỉnh Thiết kế cơ sở đã được Sở Xây dựng đóng dấu thẩm định đính kèm)

Điều 2. Giao cho các đơn vị

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất tại thực địa.

- Chính lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển bất động sản Phương Thảo có trách nhiệm sử dụng đúng diện tích, đúng ranh giới và đúng mục đích sử dụng đất; hoàn thiện các thủ tục có liên quan sau khi điều chỉnh quyết định giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai và các quy định khác có liên quan, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH thương mại dịch vụ và xây dựng Phương Thảo chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đầu tư dự án Khu văn phòng – nhà ở và Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi 32.508 m² đất của Công ty TNHH thương mại dịch vụ và xây dựng Phương Thảo, đồng thời giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển bất động sản Phương Thảo để sử dụng vào mục đích đầu tư dự án Khu văn phòng – nhà ở.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển bất động sản Phương Thảo và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TTHCC, NNTNMT(Ha).

3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



★ Lê Trọng Yên