

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV bê tông LBM Đắk Nông

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 03/07/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH MTV bê tông LBM Đắk Nông (được chuyển đổi từ Công ty TNHH MTV bê tông Din My Đắk Nông)*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1179/TTr-VPĐKĐĐ ngày 15/10/2020 về việc đề nghị thu hồi đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV bê tông LBM Đắk Nông.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 02 Giấy chứng nhận số quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do UBND tỉnh Đắk Nông cấp cho Công ty TNHH MTV bê tông Din My Đắk Nông, số phát hành: BO 782020 ký ngày 10/10/2013; BD 867794 ký ngày 01/12/2011, địa chỉ tại Thôn 12, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông; đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 797763 cho Công ty TNHH MTV bê tông LBM Đắk Nông. Địa chỉ trụ sở: Thôn 12, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Lý do thu hồi và cấp Giấy chứng nhận: Đăng ký biến động đất đai đối với trường hợp chuyển đổi công ty từ Công ty TNHH MTV bê tông Din My Đắc Nông thành Công ty TNHH MTV bê tông LBM Đắc Nông.

Thông tin thửa đất và tài sản trên đất cụ thể như sau:

1. Về đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa số 01, tờ BĐ: Độc lập;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 12, xã Nhân Cơ, huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông;
- Diện tích thửa đất: 8317m<sup>2</sup> (tám nghìn ba trăm mười bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Nhà máy sản xuất bê tông tươi).
- Thời hạn sử dụng: Từ ngày 01/12/2011 đến ngày 01/12/2061);
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Về tài sản:

Tên công trình: Nhà máy sản xuất bê tông tươi.

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà làm việc	298,24	298,24	Riêng	Cấp IV	-/-
Trạm trộn	309,28	100.000m <sup>3</sup> /năm	Riêng	-/-	-/-
Nhà chứa cốt liệu	474,3	474,3	Riêng	Cấp IV	-/-

**Điều 2.** Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BO 782020, BD 867794 nêu tại Điều 1; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đăk R'Lấp; Công ty TNHH MTV bê tông LBM Đắc Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Thanh Hà**

