

Số: /TB-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Điều chỉnh nội dung mục II Thông báo số 328/TB-STNMT ngày 15/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng chi nhánh thu mua, chế biến cà phê nông sản của Công ty Cổ phần đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên

Ngày 15/12/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 328/TB-STNMT về kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng chi nhánh thu mua cà phê, chế biến cà phê nông sản của Công ty Cổ phần đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên.

Tại mục II của Thông báo số 328/TB-STNMT có nội dung:

II. Kết luận và biện pháp xử lý vi phạm

- Việc sử dụng đất thực hiện dự án: Công ty Cổ phần đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên được UBND tỉnh Đắk Nông cho thuê đất để thực hiện dự án xây dựng chi nhánh thu mua cà phê, chế biến cà phê nông sản. Tuy nhiên, từ năm 2016 đến nay, dự án ngừng hoạt động, Công ty không sử dụng đất liên tục, là vi phạm Khoản 3 Điều 12 Luật Đất đai năm 2013.

“Điều 12. Những hành vi bị nghiêm cấm

.....

3. Không sử dụng đất, ...”

- Hành vi không sử dụng đất liên tục từ năm 2016 đến nay của Công ty Cổ phần đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên không thuộc các trường hợp bất khả kháng quy định tại khoản 1 Điều 15 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Vi phạm của Công ty Cổ phần đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên thuộc trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai, quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. Nếu Công ty Cổ phần đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên có nhu cầu tiếp tục sử dụng diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê để thực hiện dự án thì phải có văn bản đề nghị UBND tỉnh Đắk Nông xem xét, quyết định gia hạn trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ. Sau thời hạn nêu trên, nếu Công ty Cổ phần đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên không có văn

bản đề nghị gia hạn sử dụng đất, thì Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu UBND tỉnh quyết định thu hồi đất theo quy định.

Nay, điều chỉnh nội dung mục II Thông báo số 328/TB-STNMT như sau:

II. Kết luận và biện pháp xử lý vi phạm

Công ty Cổ phần đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên được UBND tỉnh Đắk Nông cho thuê đất để thực hiện dự án xây dựng chi nhánh thu mua cà phê, chế biến cà phê nông sản. Kết quả kiểm tra cho thấy, Công ty đã đưa đất vào sử dụng, cụ thể: Công ty đã xây dựng các công trình theo dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Công ty đã thực hiện dự án thu mua chế biến cà phê, nông sản đến năm 2016.

Tuy nhiên, từ năm 2016 đến nay Công ty dừng hoạt động dự án thu mua chế biến cà phê nông sản. Việc Công ty dừng hoạt động dự án được xử lý theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan.

Với những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Công ty Cổ phần đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (*thay bc*);
- GD, các PGD Sở;
- Cục Thuế tỉnh (*phối hợp*);
- Sở KHĐT (*xem xét xử lý vi phạm nếu có*);
- UBND huyện Đắk Song;
- Trang thông tin điện tử Sở (*công khai*);
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Công ty Cổ phần đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên;
- Lưu: VT, TTr, Hs.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Chí Trung