

Số:/STNMT-VPĐKĐĐ

Đắk Nông, ngày tháng 7 năm 2024

PHIẾU HƯỚNG DẪN

Kính gửi: Ông Ngô Văn Mười (SĐT: 0983.130.104)
Địa chỉ tại: Số 3 (tầng trệt) đường số 6, phường Linh Chiêu,
Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được đơn kiến nghị của ông Ngô Văn Mười, địa chỉ thường trú tại: Số 3 (tầng trệt) đường số 6, phường Linh Chiêu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh do UBND tỉnh Đắk Nông chuyển đến tại Công văn số 3403/UBND-BTD ngày 13 tháng 6 năm 2024.

Đơn có nội dung: Kiến nghị một số nội dung liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận, đăng ký biến động quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 07, tờ bản đồ số 39, diện tích 13707,7 m² tại bon R' Bút, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông và đề nghị các tổ chức, cá nhân có liên quan khắc phục hậu quả, bồi thường thiệt hại do việc cấp Giấy chứng nhận không đúng quy định gây ra.

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh, kết quả buổi làm việc ngày 28/6/2024 giữa Văn phòng Đăng ký đất đai và đại diện theo uỷ quyền của ông Ngô Văn Mười và kết quả cung cấp thông tin, tài liệu phục vụ cho việc giải quyết kiến nghị của công dân tại Công văn số 550/CNĐGL ngày 10/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong. Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 39, diện tích 13707,7 m² đất trồng cây lâu năm của ông Ngô Văn Mười có nguồn gốc do UBND huyện Đắk Glong cấp Giấy chứng nhận lần đầu số BU 385832 ngày 28/01/2015 cho ông Lê Văn Lý (và ông Lý Văn Dậu) và thửa đất số 13, tờ bản đồ số 08, diện tích 10699 m² đất trồng cây lâu năm do UBND huyện Đắk Glong cấp Giấy chứng nhận lần đầu số AN 124989 ngày 28/4/2009 cho hộ ông Lê Đình Thi (hiện nay đã chuyển nhượng cho bà Hồ Thị Tiến) được cấp cùng một vị trí sử dụng đất tại bon R' Bút, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong. Hiện nay giữa các hộ gia đình sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nhận chung một vị trí đất ngoài hiện trạng do vậy thuộc trường hợp tranh chấp về đất đai giữa những người có quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 24, Điều 3 của Luật Đất đai năm 2013.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị ông Ngô Văn Mười nộp đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai đến Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong để hoà giải tranh chấp đất đai theo quy định tại khoản 2, Điều 202 của Luật Đất đai năm 2013. Việc khắc phục hậu quả, bồi thường thiệt hại do việc cấp Giấy chứng nhận không đúng quy định gây ra sẽ do

cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp về đất đai quy định tại Điều 203 của Luật Đất đai năm 2013 giải quyết theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn để ông Ngô Văn Mười được biết và gửi đơn đến UBND xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh } (thay b/c);
- Giám đốc Sở };
- UBND huyện Đắk Glong (đ/b);
- Thanh tra Sở } (t/d);
- Văn phòng ĐKĐĐ };
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (đ/c Khoa).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Chí Trung