

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Nâng cấp, sửa chữa các tuyến đường tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung (Tuyến 1: Đoạn nối từ khu 23 ha đến đường Nguyễn Thái Học)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh về việc Thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2022 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 25/TTr-STNMT ngày 14 tháng 02 năm 2023; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 16/TB-HĐTĐ ngày 09 tháng 02 năm 2022.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Nâng cấp, sửa chữa các tuyến đường tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung (Tuyến 1: Đoạn nối từ khu 23 ha đến đường Nguyễn Thái Học).

1. Các thông tin về khu đất phê duyệt giá

- Địa chỉ khu đất: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

- Tổng diện tích của dự án khoảng 1.203,5 m²/5 thửa đất được đo đạc, thành lập trên mảnh trích đo địa chính số 01-2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký nghiệm thu ngày 26/7/2022.

- Khu đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp của người dân;

+ Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp của người dân;

+ Phía Đông giáp Khu tái định cư 23ha;

+ Phía Tây giáp đường Nguyễn Thái Học.

- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.

2. Giá đất cụ thể

| STT | Vị trí/Loại đất | Giá đất cụ thể của dự án (đồng/m ²) |
|-----|--|---|
| 1 | Đất trồng cây lâu năm tiếp giáp đường Nguyễn Thái Học (gồm các thửa đất số: 2, 4 và 5 – Mảnh trích đo địa chính số 01-2022) | 1.182.000 |
| 2 | Đất trồng cây lâu năm không tiếp giáp đường (gồm các thửa đất số: 1 và 3 – Mảnh trích đo địa chính số 01-2022) | 260.000 |

Ghi chú: Đối với các thửa đất tiếp giáp đường, áp dụng hệ số theo chiều sâu của thửa đất:

- Từ 0 mét đến mét thứ 30: Áp dụng hệ số 1,0.

- Từ trên 30 mét đến mét thứ 50: Áp dụng hệ số 0,7.

- Từ trên 50 mét áp dụng hệ số 0,5.

Điều 2.

1. Giao UBND thành phố Gia Nghĩa căn cứ vị trí các thửa đất để tính tiền bồi thường theo đúng quy định của pháp luật.



2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND thành phố Gia Nghĩa, Đơn vị tư vấn giá đất chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NNTNMT(N).

03

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên

