

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Đại Đoàn Kết

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ công văn số 454/BQLKCN-QHMT, ngày 31/7/2017 của Ban quản lý các khu công nghiệp về việc chấp thuận vị trí lô đất thực hiện dự án đầu tư tại KCN Tâm Thắng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 60/CPXD ngày 14/9/2017; Bản gia hạn, điều chỉnh Giấy phép xây dựng ngày 26/10/2018 của Ban quản lý các khu công nghiệp cấp cho Công ty TNHH MTV Đại Đoàn Kết;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 403/TTr-VPĐKKĐ ngày 12/8/2021 về việc đề nghị thu hồi đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Đại Đoàn Kết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CO 969281 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 20/11/2018 cho Công ty TNHH Một thành viên Đại Đoàn Kết.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 037131 cho Công ty TNHH Một thành viên Đại Đoàn Kết, địa chỉ trụ sở tại Lô CN18, Khu công nghiệp Tâm Thắng, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Lý do thu hồi, cấp Giấy chứng nhận: Cấp quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Đại Đoàn Kết.

Thông tin về thửa đất và tài sản gắn liền với đất như sau:

* Về đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa số CN-18, tờ bản đồ số: 00;
- Địa chỉ thửa đất: Khu Công nghiệp Tâm Thắng, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích thửa đất: 20.759 m² (Hai mươi nghìn bảy trăm năm mươi chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất Khu Công nghiệp;
- Thời hạn sử dụng: đến hết ngày 28/10/2052;
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Tâm Thắng.

2. Về tài sản:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà ăn, ở của nhân viên	200	200	Riêng	Cấp 4	-/-
Nhà kho	609	609	Riêng	Cấp 4	-/-
Văn phòng làm việc	60	60	Riêng	Cấp 4	-/-
Nhà điều hành	200	200	Riêng	Cấp 4	-/-
Xưởng than sinh học	1050	1050	Riêng	Cấp 4	-/-
Xưởng sản xuất than hoa 20 lò	2160	2160	Riêng	Cấp 4	-/-
Xưởng sản xuất than hoa 10 lò	1080	1080	Riêng	Cấp 4	-/-

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại mục 1 Điều 1; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; Công ty TNHH MTV Đại Đoàn Kết và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

