

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần bao bì Đại Lục

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Biên bản thanh lý hợp đồng cho thuê lại đất số 33/HĐ-TLĐ ngày 29/6/2015 giữa Công ty phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Tâm Thắng với Công ty TNHH Long Vân; Hợp đồng cho thuê lại đất số 93/HĐ-TLQSDĐ ngày 30/6/2021 giữa Công ty phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Tâm Thắng với Công ty Cổ phần bao bì Đại Lục;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 405/TTr-VPĐKĐĐ ngày 16 tháng 08 năm 2021 về việc thu hồi Giấy chứng nhận của Công ty TNHH Long Vân; đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần bao bì Đại Lục.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 951695 do UBND tỉnh Đắk Nông cấp ngày 13/10/2009 cho Công ty TNHH Long Vân; đồng thời, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 085508 cho Công ty Cổ phần bao bì Đại Lục, địa chỉ trụ sở tại: 49/23 Lũy Bán Bích, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

1. Về đất:

- Vị trí thửa đất: CN1-17, Tờ bản đồ Độc lập;
- Địa chỉ thửa đất: Khu công nghiệp Tâm Thắng, thôn 2, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích thửa đất: 38.845 m² (*Ba mươi tám nghìn tám trăm bốn mươi lăm mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp;
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 28/10/2052;
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty phát triển hạ tầng khu Công nghiệp Tâm Thắng;

2. Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Lý do thu hồi, cấp đổi GCN: Thu hồi GCN đã cấp cho Công ty TNHH Long Vân do đã thanh lý hợp đồng thuê đất để cấp GCN cho Công ty Cổ phần bao bì Đại Lục theo hợp đồng thuê lại đất của Công ty phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Tâm Thắng.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AN 951695; chịu trách nhiệm về tính chính xác và tính pháp lý của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Công ty Cổ phần bao bì Đại Lục và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

