

Đắk Nông, ngày 17 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Khoa học Công nghệ Môi trường Quốc Việt

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc cho phép Công ty TNHH Khoa học Công nghệ Môi trường Quốc Việt chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy chế biến mủ cao su Krông Nô;

Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-CT ngày 03/9/2020 về việc miễn tiền thuê đất cho Công ty TNHH Khoa học Công nghệ Môi trường Quốc Việt;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 404/TTr-VPĐKĐĐ ngày 12 tháng 8 năm 2021 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Khoa học Công nghệ Môi trường Quốc Việt.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 09 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AH 548345; AH 548344; AH 548347; AN 593955; CA 943731; CA 943732; CA 943733; CA 943734; CA 943735 do UBND huyện Krông Nô cấp cho các hộ gia đình, cá nhân, được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận chuyển nhượng cho Công ty TNHH Khoa học Công nghệ Môi trường Quốc Việt ngày 28/6/2017, có danh sách kèm theo.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Công ty TNHH Khoa học Công nghệ Môi trường Quốc Việt chuyển mục đích sử dụng đất, đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp 09 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Khoa học Công nghệ Môi trường Quốc Việt. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

1. Về đất:

STT	Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	Thời hạn SD	Nguồn gốc SD
01	DA 085501	Thửa đất số 140, tờ bản đồ số: 21; thôn Nam Tân, xã Năm N'Đir, huyện Krông Nô	4589	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Đến ngày: 24/3/2065	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
02	DA 085502	Thửa đất số 133, tờ bản đồ số: 21; thôn Nam Tân, xã Năm N'Đir, huyện Krông Nô	6942	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Đến ngày: 24/3/2065	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
03	DA 085503	Thửa đất số 96, tờ bản đồ số: 21; thôn Nam Tân, xã Năm N'Đir, huyện Krông Nô	4678	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Đến ngày: 24/3/2065	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
04	DA 085504	Thửa đất số 127, tờ bản đồ số: 21; thôn Nam Tân, xã Năm N'Đir, huyện Krông Nô	1866	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Đến ngày: 24/3/2065	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
05	DA 085505	Thửa đất số 128, tờ bản đồ số: 21; thôn Nam Hà xã Năm N'Đir, huyện Krông Nô	1605	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Đến ngày: 24/3/2065	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

06	DA 085506	Thửa đất số 123, tờ bản đồ số: 21; thôn Nam Hà xã Năm N'Đir, huyện Krông Nô	5223	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Đến ngày: 24/3/2065	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
07	DA 085507	Thửa đất số 124, tờ bản đồ số: 21; thôn Nam Hà xã Năm N'Đir, huyện Krông Nô	1695	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Đến ngày: 24/3/2065	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
08	DA 037199	Thửa đất số 139, tờ bản đồ số: 21; thôn Nam Hà xã Năm N'Đir, huyện Krông Nô	5308	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Đến ngày: 24/3/2065	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
09	DA 037200	Thửa đất số 129, tờ bản đồ số: 21; thôn Nam Hà xã Năm N'Đir, huyện Krông Nô	896	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Đến ngày: 24/3/2065	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Về tài sản: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 và cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thông kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Công ty TNHH Khoa học Công nghệ Môi trường Quốc Việt và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở;
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà