

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam – Công ty Nhôm Đắk Nông – TKV do không còn nhu cầu sử dụng đất, tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2060/QĐ-BTNMT ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc cho phép trả lại một phần diện tích khu vực khai thác khoáng sản;

Xét hồ sơ tự nguyện trả lại đất của Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam – Công ty Nhôm Đắk Nông - TKV ngày 14 tháng 11 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 242/TTr-STNMT ngày 29 tháng 11 năm 2024; Công văn số 3455/STNMT-QHGD ngày 18 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.045.526,7 m² đất của Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam - Công ty Nhôm Đắk Nông – TKV, cụ thể:

- Vị trí, ranh giới khu đất:

+ Diện tích 875.737,7 m² đất tại xã Đắk Wer, được xác định theo thửa đất số 2,20,23, mảnh trích đo số TĐ 05-2024 do Trung tâm đo đạc Tư vấn tài nguyên môi trường đo đạc, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 14/11/2024.



+ Diện tích 169.789,0 m² đất tại xã Nghĩa Thắng, được xác định theo thửa đất số 1,5,7, mảnh trích đo số TĐ 06-2024 do Trung tâm đo đạc Tư vấn tài nguyên môi trường đo đạc, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 14/11/2024.

- Hiện trạng trên đất: Rừng trồng (keo lai), cây bụi.

- Nguồn gốc: Diện tích giao trả thuộc một phần diện tích được UBND tỉnh Đắk Nông cho Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam – Công ty Nhôm Đắk Nông – TKV thuê đất để sử dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản thuộc Dự án khai thác mỏ bauxite Nhân Cơ – Đắk Nông (*Khai trường năm thứ nhất, khai trường năm thứ hai và năm thứ ba*) tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 04/5/2019 và Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 21/01/2020.

- Lý do thu hồi: Người sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng đất, tự nguyện trả lại đất theo Khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi và bàn giao đất tại thực địa.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao UBND xã Đắk Wer tổ chức quản lý đối với diện tích 875.737,7 m²; UBND xã Nghĩa Thắng tổ chức quản lý đối với diện tích 169.789,0 m². UBND các xã có trách nhiệm quản lý, bảo toàn diện tích đất được giao quản lý theo quy định tại Khoản 2 Điều 217 Luật Đất đai năm 2024.

3. Giao UBND huyện Đắk R'lấp có trách nhiệm thực hiện quản lý nhà nước về đất đai, chỉ đạo quản lý chặt chẽ đối với khu đất nêu trên; bố trí sử dụng khu đất theo quy hoạch và quy định của pháp luật đất đai, các quy định khác có liên quan.

4. Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam – Công ty Nhôm Đắk Nông – TKV:

- Chấp hành việc thu hồi đất và bàn giao đất tại thực địa.

- Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đắk R'lấp và các đơn vị có liên quan giải quyết vướng mắc đối với diện tích còn lại (đang bị ngập nước) theo Quyết định đóng cửa mỏ của Bộ Tài nguyên và Môi trường để thực hiện giao trả địa phương theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ các nội dung theo Điều 4 Quyết định số 2060/QĐ-BTNMT ngày 26/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.



Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày **19** tháng 12 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam; Giám đốc Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam – Công ty Nhôm Đăk Nông – TKV; Chủ tịch UBND huyện Đăk R'lấp; Chủ tịch UBND xã Đăk Wer; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Thắng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNTNMT(N).

04



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Trọng Yên

