

Số: 1551/QĐ-STNMT

Đắk Nông, ngày 09 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 02 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV xuất nhập khẩu 2-9 Đắk Lắk; đồng thời, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Rau Quả

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 do UBND tỉnh Đắk Nông về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 do UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi 1.030.799 m² đất của Công ty TNHH MTV xuất nhập khẩu 2-9 Đắk Lắk; đồng thời cho Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Rau Quả thuê 1.030.594 m² đất để thực hiện dự án trồng và khai thác mủ cao su và giao 205 m² đất cho UBND huyện Cư Jút quản lý;

Căn cứ hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ dự án trồng và khai thác mủ cao su số 1901/2020/HĐCNDA/2.9-RQ của Văn phòng Công chứng Vũ Thị Hồng Thắm số công chứng 563, quyển số 1 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 31/3/2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1124/TTr-VPĐKĐĐ, ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Văn phòng Đăng ký Đất đai

tỉnh Đắk Nông về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Rau Quả,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 033157 cấp ngày 24/1/2006 và số BL 554459 cấp ngày 13/3/2013 do UBND tỉnh Đắk Nông cấp Công ty TNHH MTV xuất nhập khẩu 2-9 Đắk Lắk;

Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV xuất nhập khẩu 2-9 Đắk Lắk chuyên nhượng toàn bộ dự án trồng và khai thác mủ cao su cho Công ty Cổ phần Rau Quả và một phần diện tích đất nằm trong diện tích đất xây dựng đường giao thông.

Đồng thời, cấp 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 797755; CR 797753; CR 797752 cho Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Rau Quả;

Địa chỉ trụ sở tại: Số 24, đường Trương Định, phường 6, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Về đất: (Có danh sách kèm theo)

- Về tài sản gắn liền với đất: chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Nông chịu trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại **Điều 1**; đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê đo đạc, Viễn thám - chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Cư Jut; Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Rau Quả và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà)
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

