

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Ngọc Thịnh – Đắk Nông

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét hồ sơ góp vốn bằng quyền sử dụng đất giữa ông Trần Ngọc Hoàng (vợ là bà Huỳnh Thị Nghĩa) với Công ty TNHH MTV Ngọc Thịnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1095/TTr-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 10 năm 2020 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho TNHH MTV Ngọc Thịnh - Đắk Nông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1.Thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CS 304421; R 509720 do Sở Tài nguyên và Môi trường uỷ quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai ký cấp giấy ngày 27 tháng 04 năm 2020; ngày 31 tháng 12 năm 2019, địa chỉ thửa đất tại: Bon Yook Ju, xã Nậm Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Lý do thu hồi: Góp vốn quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Ngọc Thịnh - Đắk Nông.

2. Cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Ngọc Thịnh - Đắk Nông, địa chỉ tại Thôn Đắk Hoa, xã Tân Thành, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

2.1. Về đất:

Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Hình thức sd	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
CR 797605	Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 7; Bon Yook Ju, xã Năm Nung, huyện Krông Nô	11540,0	Riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2043	Nhận góp vốn đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
CR 797606	Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 8; Bon Yook Ju, xã Năm Nung, huyện Krông Nô	6770,0	Riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 01/7/2064	

2.2. Về tài sản: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Mục 1 Điều 1 và thực hiện cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Công ty TNHH Ngọc Thịnh - Đắk Nông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

