

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với
thửa đất diện tích 7.165,9 m² tại xã Thuận Hạnh,
huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ về thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4
năm 2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp về việc tổ chức thực
hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê
đất;*

*Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh Đắk
Nông về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất
diện tích 7.165,9 m² tại xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh Đắk
Nông về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất diện tích 7.165,9 m² tại
xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;*

Căn cứ Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất diện tích 7.165,9 m² tại xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 261/TTr-STNMT ngày 08 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất diện tích 7.165,9 m² tại xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông với những nội dung sau:

1. Vị trí, diện tích, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật

- Thửa đất số 01, mảnh trích đo số TĐ 25-2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 09/01/2019.

- Vị trí thửa đất: Tiếp giáp Quốc lộ 14, thuộc địa giới hành chính xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích: 7.165,9 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

- Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống giao thông, đường điện, cấp nước sinh hoạt, hệ thống thoát nước đã được đầu tư đồng bộ chung của cả khu vực trung tâm xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song.

2. Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

- Tên người trúng đấu giá: Bùi Quang Ánh; sinh ngày 23/10/1981; CCCD số: 066081009530 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/3/2023.

- Địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

3. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất; phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá

- Tổng số tiền trúng đấu giá: 11.240.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ hai trăm bốn mươi triệu đồng), trong đó:



+ Số tiền người trúng đấu giá đã đặt trước là: 2.201.076.200 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm lẻ một triệu không trăm bảy mươi sáu nghìn hai trăm đồng).

+ Số tiền người trúng đấu giá còn lại phải nộp là: 9.038.923.800 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ không trăm ba mươi tám triệu chín trăm hai mươi ba nghìn tám trăm đồng).

- Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá: Theo thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan

1. Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, Chi cục Thuế khu vực Đắc Mil - Đắc Song gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá, đồng thời gửi thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi thực hiện.

2. Giao UBND huyện Đắc Song chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá, thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm nộp khoản tiền người trúng đấu giá đã đặt trước vào ngân sách nhà nước theo quy định; bàn giao các hồ sơ có liên quan cho UBND huyện Đắc Song để lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

4. Người trúng đấu giá có trách nhiệm:

- Nộp tiền trúng đấu giá theo thời gian quy định và chuyển chứng từ đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất theo phương án đấu giá đã phê duyệt và theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.



Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đắk Song; Chi cục Thuế khu vực Đắk Mil - Đắk Song; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; ông Bùi Quang Ánh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT, TH, NNTNMT(va).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên

