

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 8.318,1 m²
tại xã Đắk Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4
năm 2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường – Tư pháp về việc tổ chức
thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc
cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2023 của
UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất
và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 8.318,1 m² tại xã Đắk Sôr,
huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2023 của
UBND tỉnh Đắk Nông về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với
đất đối với thửa đất diện tích 8.318,1 m² tại xã Đắk Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh
Đắk Nông;



Căn cứ Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 8.318,1 m² tại xã Đắk Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 263/TTr-STNMT ngày 08 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 8.318,1 m² tại xã Đắk Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông với những nội dung sau:

1. Vị trí, diện tích, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất

- Thửa số 41, mảnh trích đo số 01-2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 30/11/2020.

- Vị trí thửa đất: Tiếp giáp Quốc lộ 28 (đoạn từ hết đất nhà ông Trần Văn Nam đến giáp huyện Cư Jút), thuộc địa giới hành chính xã Đắk Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích: 8.318,1 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống giao thông, đường điện, cấp nước sinh hoạt, hệ thống thoát nước đã được đầu tư đồng bộ chung của cả khu vực trung tâm xã Đắk Sôr, huyện Krông Nô.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 Nhà làm việc (diện tích 189 m²); 01 nhà ở (diện tích 113,1 m²); 01 nhà tắm và công trình phụ (diện tích 11,75 m²); 01 nhà xe (diện tích 40,8 m²); 01 sân phơi (diện tích 1.249,35 m²); 01 giếng nước (đường kính 1,25 m; độ sâu 8 m); 10 cây gỗ sao.

2. Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

- Tên người trúng đấu giá: Nguyễn Thị Thảo; sinh ngày 06/02/1991; CCCD số: 049191005997 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021.

- Địa chỉ: Thôn Đức Lập, xã Đắk Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.



3. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá

- Tổng số tiền trúng đấu giá: 805.000.000 đồng (*Tám trăm lẻ năm triệu đồng*), bao gồm: Tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (tiền thuê đất) là 107.704.000 đồng, tiền trúng đấu giá tài sản gắn liền với đất là 697.296.000 đồng. Trong đó:

+ Số tiền người trúng đấu giá đã đặt trước là: 157.093.572 đồng (*Một trăm năm mươi bảy triệu, không trăm chín mươi ba nghìn, năm trăm bảy mươi hai đồng*).

+ Số tiền còn lại người trúng đấu giá phải nộp là: 647.906.428 đồng (*Sáu trăm bốn mươi bảy triệu, chín trăm lẻ sáu nghìn, bốn trăm hai mươi tám đồng*).

- Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá: Theo thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị, cá nhân có liên quan

1. Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, Chi cục Thuế khu vực Cư Jút – Krông Nô gửi thông báo nộp tiền thuê đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá, đồng thời gửi thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi thực hiện.

2. Giao UBND huyện Krông Nô ký hợp đồng thuê đất với người trúng đấu giá theo quy định; chỉ đạo các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá, thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm nộp khoản tiền người trúng đấu giá đã đặt trước vào Ngân sách nhà nước theo quy định; bàn giao các hồ sơ có liên quan cho UBND huyện Krông Nô để lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

4. Người trúng đấu giá có trách nhiệm:

- Nộp tiền trúng đấu giá theo thời gian quy định và chuyển chứng từ đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn làm thủ tục ký hợp đồng thuê đất



và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất theo phương án đấu giá đã phê duyệt và theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Cư Jút – Krông Nô; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; bà Nguyễn Thị Thảo và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . r

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNTNMT(N).

04

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên

