

Số: *14* /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày *05* tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty điện lực Đắk Nông - Tổng công ty điện lực
Miền Trung thuê đất để thực hiện Tiểu dự án đường dây và
trạm biến áp 110kV/22kV Krông Nô**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 01/TTr-STNMT ngày 03 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty điện lực Đắk Nông - Tổng công ty điện lực Miền Trung thuê **9.549,2 m²** đất tại các xã: Đắk Sôr, Nam Đà, Đắk Drô, huyện Krông Nô và thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng để thực hiện Tiểu dự án "Đường dây và trạm biến áp 110/22kV Krông Nô", cụ thể như sau:

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định gồm 199 thửa đất, thuộc các mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH Sê Công Đắc Nông lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 14/12/2017 và ngày 24/3/2020 (Có Bảng liệt kê danh sách các thửa đất kèm theo).

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất đã được UBND huyện Krông Nô và UBND huyện Cư Jút thực hiện giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án và một phần diện tích đất do UBND huyện Krông Nô quản lý (đất nghĩa trang).

- Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Đơn giá cho thuê đất: Theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty điện lực Đắc Nông - Tổng công ty điện lực Miền Trung.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Xác định ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty điện lực Đắc Nông - Tổng công ty điện lực Miền Trung.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty điện lực Đắc Nông - Tổng công ty điện lực Miền Trung nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định.

3. Công ty điện lực Đắc Nông - Tổng công ty điện lực Miền Trung có trách nhiệm:

- Quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích khu đất được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh luật đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công thương, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; Chủ tịch UBND các xã: Đắc Drô, xã Đắc Sôr, xã Nam Đà, huyện Krông Nô; Chủ tịch UBND thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút; Giám đốc Công ty điện lực Đắc Nông - Tổng công ty điện lực Miền Trung và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNTNMT(n).

7



BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH THUÊ ĐẤT**TIÊU DỰ ÁN ĐƯỜNG DÂY VÀ TRẠM BIẾN ÁP 110/22KV KRÔNG NÔ**

Địa điểm: TT Ea Tling huyện Cư Jút; các xã: Đắk Sôr, Nam Đà, Đắk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh

(Kèm theo Quyết định số 114 ngày 05 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông)

TT	Diện tích (m2)	Thửa đất Số	Mảnh trích đo	Địa chỉ thửa đất
A	ĐƯỜNG DÂY 110 KV			
I	CƯ JÚT			
1	100	3	1	Thị trấn Ea Tling
2	24	5	1	Thị trấn Ea Tling
	124			
II	KRÔNG NÔ			
1	0,4	5	1	Xã Đắk Sôr
2	15	16	1	Xã Đắk Sôr
3	27,7	6	1	Xã Đắk Sôr
4	60,94	17	1	Xã Đắk Sôr
5	20,2	11	1	Xã Đắk Sôr
6	70,6	4	2	Xã Đắk Sôr
7	106,29	13	2	Xã Đắk Sôr
8	18,5	9	2	Xã Đắk Sôr
9	18,5	2	3	Xã Đắk Sôr
10	36,4	21	3	Xã Đắk Sôr
11	110,1	8	3	Xã Đắk Sôr
12	28,1	15	3	Xã Đắk Sôr
13	43,9	17	3	Xã Đắk Sôr
14	56,1	18	3	Xã Đắk Sôr
15	30,3	10	4	Xã Đắk Sôr
16	20,3	5	5	Xã Đắk Sôr
17	46,9	8	5	Xã Đắk Sôr
18	70,6	7	5	Xã Đắk Sôr
19	68,64	9	5	Xã Đắk Sôr
20	84,6	7	7	Xã Đắk Sôr
21	47,6	11	7	Xã Đắk Sôr
22	10,2	2	8	Xã Đắk Sôr
23	23,65	15	8	Xã Đắk Sôr
24	10	14	8	Xã Đắk Sôr
25	23,3	16	8	Xã Đắk Sôr
26	18,5	5	8	Xã Đắk Sôr
27	20,3	1	9	Xã Đắk Sôr
28	22,1	9	9	Xã Đắk Sôr

TT	Diện tích (m2)	Thửa đất Số	Mảnh trích đo	Địa chỉ thửa đất
29	58,9	13	9	Xã Đăk Sôr
30	18,5	12	9	Xã Đăk Sôr
31	55,42	14	9	Xã Đăk Sôr
32	18,5	3	10	Xã Đăk Sôr
33	70,6	2	11	Xã Đăk Sôr
34	36,95	8	11	Xã Đăk Sôr
	1368,59			
35	22,1	1	1	Xã Nam Đà
36	18,5	5	1	Xã Nam Đà
37	52,9	9	1	Xã Nam Đà
38	24,5	14	1	Xã Nam Đà
39	100	1	3	Xã Nam Đà
40	18,5	3	3	Xã Nam Đà
41	7,7	4	3	Xã Nam Đà
42	7,7	1	4	Xã Nam Đà
43	7,7	2	4	Xã Nam Đà
44	7,7	3	4	Xã Nam Đà
45	7,7	4	4	Xã Nam Đà
46	7,7	1	5	Xã Nam Đà
47	7,7	2	5	Xã Nam Đà
48	7,7	3	5	Xã Nam Đà
49	18,5	1	6	Xã Nam Đà
50	28,1	2	6	Xã Nam Đà
51	18,5	8	6	Xã Nam Đà
52	77,5	1	7	Xã Nam Đà
53	104,75	14	7	Xã Nam Đà
	545,45			
54	23,9	4	1	Xã Đăk Drô
55	46,7	5	1	Xã Đăk Drô
56	22,1	7	1	Xã Đăk Drô
57	24	4	2	Xã Đăk Drô
58	92,2	7	3	Xã Đăk Drô
59	100	18	3	Xã Đăk Drô
60	96	21	3	Xã Đăk Drô
61	77,4	7	4	Xã Đăk Drô

TT	Diện tích (m2)	Thửa đất Số	Mảnh trích đo	Địa chỉ thửa đất
62	28,1	9	4	Xã Đăk Drô
63	108,1	4	5	Xã Đăk Drô
64	100	11	5	Xã Đăk Drô
65	12,36	16	5	Xã Đăk Drô
66	730,86			
B	TRẠM BIẾN ÁP			
1	18,5	7	5	Xã Đăk Drô
2	3804,7	12	5	Xã Đăk Drô
3	2363	13	5	Xã Đăk Drô
	6186,2			
C	ĐƯỜNG DÂY 22 KV			
1	7,2	31	6	Xã Đăk Drô
2	2,8	37	6	Xã Đăk Drô
3	2,8	43	6	Xã Đăk Drô
4	7,8	46	6	Xã Đăk Drô
5	2,8	48	6	Xã Đăk Drô
6	2,8	49	6	Xã Đăk Drô
7	7,8	47	6	Xã Đăk Drô
8	2,8	51	6	Xã Đăk Drô
9	2,8	52	6	Xã Đăk Drô
10	2,8	53	6	Xã Đăk Drô
11	2,8	54	6	Xã Đăk Drô
12	2,8	55	6	Xã Đăk Drô
13	2,8	38	6	Xã Đăk Drô
14	2,8	41	6	Xã Đăk Drô
15	2,8	50	6	Xã Đăk Drô
16	7,8	46	7	Xã Đăk Drô
17	1,3	47	7	Xã Đăk Drô
18	6	1	7	Xã Đăk Drô
19	6	2	7	Xã Đăk Drô
20	2,8	5	7	Xã Đăk Drô
21	2,8	6	7	Xã Đăk Drô
22	2,8	7	7	Xã Đăk Drô
23	2,8	8	7	Xã Đăk Drô
24	2,8	9	7	Xã Đăk Drô
25	2,8	10	7	Xã Đăk Drô
26	7,8	28	7	Xã Đăk Drô
27	7,8	29	7	Xã Đăk Drô
28	6,5	1	8	Xã Đăk Drô
29	6	42	8	Xã Đăk Drô

TT	Diện tích (m2)	Thửa đất Số	Mảnh trích đo	Địa chỉ thửa đất
30	0,7	51	8	Xã Đăk Drô
31	5	4	8	Xã Đăk Drô
32	5	5	8	Xã Đăk Drô
33	2,8	8	8	Xã Đăk Drô
34	2,8	9	8	Xã Đăk Drô
35	2,8	10	8	Xã Đăk Drô
36	2,8	12	8	Xã Đăk Drô
37	0,7	13	8	Xã Đăk Drô
38	0,7	19	8	Xã Đăk Drô
39	0,7	24	8	Xã Đăk Drô
40	0,7	25	8	Xã Đăk Drô
41	0,7	49	8	Xã Đăk Drô
42	0,7	50	8	Xã Đăk Drô
43	0,7	52	8	Xã Đăk Drô
44	2,8	17	8	Xã Đăk Drô
45	2,8	18	8	Xã Đăk Drô
46	2,8	20	8	Xã Đăk Drô
47	2,8	21	8	Xã Đăk Drô
48	0,8	53	8	Xã Đăk Drô
49	0,7	54	8	Xã Đăk Drô
50	0,7	55	8	Xã Đăk Drô
51	0,7	56	8	Xã Đăk Drô
52	0,7	57	8	Xã Đăk Drô
53	0,7	58	8	Xã Đăk Drô
54	0,7	59	8	Xã Đăk Drô
55	0,7	60	8	Xã Đăk Drô
56	2,5	11	10	Xã Đăk Drô
57	2,5	21	10	Xã Đăk Drô
58	4,2	24	10	Xã Đăk Drô
59	2,5	27	10	Xã Đăk Drô
60	4,2	1	11	Xã Đăk Drô
61	2,2	3	11	Xã Đăk Drô
62	6,8	5	11	Xã Đăk Drô
63	1,4	8	11	Xã Đăk Drô
64	0,8	9	11	Xã Đăk Drô
65	2,2	16	11	Xã Đăk Drô
66	4,2	19	11	Xã Đăk Drô
67	6,8	20	11	Xã Đăk Drô

TT	Diện tích (m2)	Thửa đất Số	Mảnh trích đo	Địa chỉ thửa đất
68	4,2	23	11	Xã Đăk Drô
69	2,2	27	11	Xã Đăk Drô
70	2,2	25	11	Xã Đăk Drô
71	4,2	29	11	Xã Đăk Drô
72	4,2	31	11	Xã Đăk Drô
73	5	34	11	Xã Đăk Drô
74	5	36	11	Xã Đăk Drô
75	5	1	12	Xã Đăk Drô
76	5	4	12	Xã Đăk Drô
77	4,2	6	12	Xã Đăk Drô
78	5	9	12	Xã Đăk Drô
79	5	10	12	Xã Đăk Drô
80	2,2	12	12	Xã Đăk Drô
81	4,2	16	12	Xã Đăk Drô
82	5	18	12	Xã Đăk Drô
83	4,2	21	12	Xã Đăk Drô
84	4,2	22	12	Xã Đăk Drô
85	5	23	12	Xã Đăk Drô
86	4,2	25	12	Xã Đăk Drô
87	6,8	26	12	Xã Đăk Drô
88	2,5	30	12	Xã Đăk Drô
89	2,5	1	13	Xã Đăk Drô
90	4,2	14	13	Xã Đăk Drô
91	2,4	8	13	Xã Đăk Drô
92	2,6	7	13	Xã Đăk Drô
93	6,8	16	13	Xã Đăk Drô
94	39,2	39	13	Xã Đăk Drô
95	159,3	40	13	Xã Đăk Drô
96	6,8	19	13	Xã Đăk Drô
97	4,2	20	13	Xã Đăk Drô
98	2,2	23	13	Xã Đăk Drô
99	4,2	25	13	Xã Đăk Drô
100	2,2	26	13	Xã Đăk Drô
101	2,2	27	13	Xã Đăk Drô
102	2,2	29	13	Xã Đăk Drô
103	2,2	32	13	Xã Đăk Drô
104	2,2	35	13	Xã Đăk Drô
105	2,2	37	13	Xã Đăk Drô

TT	Diện tích (m2)	Thửa đất Số	Mảnh trích đo	Địa chỉ thửa đất
106	2,2	38	13	Xã Đăk Drô
107	5	2	14	Xã Đăk Drô
108	2,2	3	14	Xã Đăk Drô
109	2,2	4	14	Xã Đăk Drô
110	2,8	6	14	Xã Đăk Drô
111	2,8	7	14	Xã Đăk Drô
112	0,7	21	14	Xã Đăk Drô
113	0,7	22	14	Xã Đăk Drô
114	0,7	23	14	Xã Đăk Drô
115	0,7	24	14	Xã Đăk Drô
116	2,8	9	14	Xã Đăk Drô
117	2,8	10	14	Xã Đăk Drô
118	0,7	25	14	Xã Đăk Drô
119	0,7	26	14	Xã Đăk Drô
120	0,7	27	14	Xã Đăk Drô
121	0,7	28	14	Xã Đăk Drô
122	2,2	11	14	Xã Đăk Drô
123	4,2	12	14	Xã Đăk Drô
124	2,2	14	14	Xã Đăk Drô
125	2,2	15	14	Xã Đăk Drô
126	4,2	17	14	Xã Đăk Drô
127	2,2	19	14	Xã Đăk Drô
128	5	20	14	Xã Đăk Drô
	594,1			
	9549,2			

