

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 2.318,1 m² tại xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 2.318,1 m² tại xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 2.318,1 m² tại xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 2.318,1 m² tại xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 257/TTr-STNMT ngày 01 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 2.318,1 m² tại xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông với những nội dung sau:

1. Vị trí, diện tích, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất

- Thửa đất số 01, mảnh trích đo số TĐ 15-2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 29/12/2017.

- Vị trí thửa đất: Tiếp giáp Quốc lộ 14 (đoạn từ Ngã ba đường vào mỏ đá Trường Xuân đến Ngã ba đường vào thôn 4) tại xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích: 2.318,1 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống giao thông, đường điện, cấp nước sinh hoạt, hệ thống thoát nước đã được đầu tư chung của cả khu vực xã Trường Xuân, huyện Đắk Song.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 Nhà làm việc (Nhà cấp 4 diện tích 119,68 m²); 01 Nhà ăn tập thể (Nhà cấp 4 diện tích 39,54m²); 01 Hội trường + Cửa hàng (diện tích 93,8 m²); 01 Nhà để xe (diện tích 34,17 m²).

2. Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

- Tên người trúng đấu giá: Võ Thị Bích Hạnh, sinh ngày 03/10/1978, CCCD số: 074178000661 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021.

- Địa chỉ: Khu phố Ninh Hòa, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

3. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất; phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá



- Tổng số tiền trúng đấu giá: 499.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi chín triệu đồng*); bao gồm: Tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (tiền thuê đất) là 143.729.000 đồng, tiền trúng đấu giá tài sản gắn liền với đất là 355.271.000 đồng. Trong đó:

+ Số tiền người trúng đấu giá đã đặt trước là: 78.750.292 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn hai trăm chín mươi hai đồng*).

+ Số tiền còn lại người trúng đấu giá phải nộp là: 420.249.708 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi triệu hai trăm bốn mươi chín nghìn bảy trăm lẻ tám đồng*).

- Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá: Theo thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan

1. Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, Chi cục Thuế khu vực Đắc Mil - Đắc Song gửi thông báo nộp tiền thuê đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá, đồng thời gửi thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi thực hiện.

2. Giao UBND huyện Đắc Song ký hợp đồng thuê đất với người trúng đấu giá theo quy định; chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá, thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm nộp khoản tiền người trúng đấu giá đã đặt trước vào ngân sách nhà nước theo quy định; bàn giao các hồ sơ có liên quan cho UBND huyện Đắc Song để lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

4. Người trúng đấu giá có trách nhiệm:

- Nộp tiền trúng đấu giá theo thời gian quy định và chuyên chứng từ đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn làm thủ tục ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định.



- Sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất theo phương án đấu giá đã phê duyệt và theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đắk Song; Chi cục Thuế khu vực Đắk Mil - Đắk Song; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; bà Võ Thị Bích Hạnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT, TH, NNTNMT^(va).

5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên

