

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Chăn nuôi L-T-X

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 570/TTr-VPĐKĐĐ ngày 08 tháng 7 năm 2022 về việc thu hồi và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Chăn nuôi L-T-X.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 17/12/2003 cho ông Trần Thanh Tác, số phát hành X 891611; cấp ngày 07/4/2014 cho ông Bùi Văn Mười và bà Nguyễn Thị Thảo, số phát hành BS 301090.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Cổ phần Chăn nuôi L-T-X.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Cổ phần Chăn nuôi L-T-X. Địa chỉ trụ sở: Bon Đắc R'La, xã Đắc N'Drot, huyện Đắc Mil, tỉnh Đắk Nông.

Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

1. Về đất:

Số phát hành GCN	Vị trí thửa đất	Diện tích (m ²)	Hình thức SD	Mục đích SD	Thời hạn SD	Nguồn gốc SD
DE 273749	Thửa đất số 102-Tờ BĐ số 13, xã Đắc N'Drot, huyện Đắc Mil	4395,0	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	15/10/2043	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền SĐĐ
DE 273747	Thửa đất số 37-Tờ BĐ số 27, xã Đắc N'Drot, huyện Đắc Mil	11635,0	Sử dụng riêng	Đất nông nghiệp khác	15/10/2043	

2. Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1; thực hiện cập nhật chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đắc Mil; Công ty Cổ phần Cổ phần Chăn nuôi L-T-X và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- GD, PGD Sở;
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà