

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Vũng Tàu**

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và Hợp đồng mua bán tài sản đã được công chứng kèm theo hồ sơ;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 398/TTr-VPĐKĐĐ ngày 22/7/2021 về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Vũng Tàu.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận số quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DA 037123 do UBND tỉnh Đắk Nông thừa ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/6/2021 cho Công ty TNHH MTV Phú Sang; DA 003051 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền cho Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai cấp ngày 19/4/2021 cho ông Nguyễn Văn Công và bà Thái Thị Lanh.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Phú Sang bán tài sản gắn liền với đất; ông Nguyễn Văn Công và bà Thái Thị Lanh chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần xăng dầu Dầu khí Vũng Tàu.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 037182 cho Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Vũng Tàu. Địa chỉ trụ sở: số 54A đường 30/4, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Thông tin thửa đất cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

1. Về đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa số 1290, tờ BĐ: 12.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Tâm Thắng, huyện Cur Jút, tỉnh Đắk Nông.
- Diện tích thửa đất: 3745 m<sup>2</sup> (Ba nghìn bảy trăm bốn mươi lăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ: 800m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 2945m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 800m<sup>2</sup> đến ngày 15/10/2043; 2065 m<sup>2</sup> đến ngày 15/10/2063 m<sup>2</sup>.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 800m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 2945 m<sup>2</sup>.

2. Về tài sản: Cửa hàng xăng dầu

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà bán hàng	48	48	Riêng	Cấp III	-/-
Mái che cột bơm	213,88	213,88	Riêng	Cấp III	-/-
Nhà ở nhân viên	60	60	Riêng	Cấp III	-/-
Nhà vệ sinh công cộng	27,81	27,81	Riêng	Cấp III	-/-

**Điều 2.** Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Cur Jút; Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Vũng Tàu và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- GD, PGĐ Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Thanh Hà**

