

Đắk Nông, ngày 28 tháng 7 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Chăn nuôi Quảng Phú**

### **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 03/07/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2021 về việc cho Công ty CP Đầu tư Chăn nuôi Quảng Phú thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án trang trại chăn nuôi 24.000 con heo thịt.*

*Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 12/HĐTD ngày 26 tháng 5 năm 2021 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông và Công ty CP Đầu tư Chăn nuôi Quảng Phú;*

*Căn cứ Quyết định số 582/QĐ-CTDNO ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Cục thuế tỉnh Đắk Nông về việc miễn tiền thuê đất;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 395/TTr-VPĐKĐĐ ngày 16 tháng 7 năm 2021 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công*

ty CP Đầu tư Chăn nuôi Quảng Phú và Công văn số 903/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 28/7/2021 về việc hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty CP Đầu tư Chăn nuôi Quảng Phú.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 037160 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Chăn nuôi Quảng Phú, địa chỉ: D39, khu phố 5, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Thông tin thửa đất cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

**\*Về đất:**

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 54; Tờ bản đồ 86;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Hòa, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích: 67.941,5 m<sup>2</sup>. (Bằng chữ: Sáu mươi bảy nghìn chín trăm bốn mươi một phẩy năm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất phi nông nghiệp khác: 3.994,4 m<sup>2</sup>;  
Đất nông nghiệp khác: 63.947,1 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/3/2070;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

**\*Về tài sản gắn liền trên đất:** Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám  
- Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Công ty Cổ phần Đầu tư Chăn nuôi Quảng Phú và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Thanh Hà**

