

Số: ...../QĐ-STNMT

Đắk Nông, ngày      tháng      năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

### **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá giữa Chi cục Thi hành án huyện Krông Nô và ông Lê Ngọc Thành (số công chứng 004108, quyển số 04/2022 TP/CC-SCC/HĐGD công chứng ngày 20/9/2022 tại Văn phòng công chứng Võ Thị Mỹ Ngọc);*

*Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2022 của Chi cục Thi hành án huyện Krông Nô về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;*

*Theo Tờ trình số 08/TTr-VPĐKĐĐ, ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Nông về việc đề nghị hủy bỏ tính pháp lý và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 541125 (thửa đất số 8, tờ bản đồ số 64), BR

541126 (thửa đất số 16, tờ bản đồ số 64) do Ủy ban nhân dân huyện Krông Nô cấp ngày 31/12/2013 cho ông Tăng Tiến Thanh Sơn và bà Lê Thị Hương, địa chỉ tại thôn Xuân Tình 3, xã Đăk Săk, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Lý do hủy: chuyển quyền sử dụng đất trong trường hợp cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá. Trong đó tài sản cưỡng chế gồm quyền sử dụng đất thửa đất số 8, tờ bản đồ số 64 và một phần thửa đất số số 16, tờ bản đồ số 64 (thửa đất số 16 được tách thành 02 thửa, gồm: 01 thửa chuyển quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá; 01 thửa cấp đổi cho người bị cưỡng chế giao tài sản).

**Điều 2.** Cấp 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các chủ sử dụng đất như sau:

### **1. Ông Tăng Tiến Thanh Sơn, bà Lê Thị Hương**

\* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 250792. Thông tin thửa đất cấp giấy chứng nhận như sau:

- Về đất:

+ Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 60; Tờ bản đồ số: 64.

+ Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Đăk Na, xã Tân Thành, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông.

+ Diện tích đất: 10619,94 m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2063.

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

### **2. Ông Lê Ngọc Thành**

\* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 250791. Thông tin thửa đất cấp giấy chứng nhận như sau:

- Về đất:

+ Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 8; Tờ bản đồ số: 64.

+ Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Đăk Na, xã Tân Thành, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông.

+ Diện tích đất: 314,5 m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm.

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2033.

+ Nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

\* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 250790.

- Về đất:

+ Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 59; Tờ bản đồ số: 64.

+ Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Đăk Na, xã Tân Thành, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

+ Diện tích đất: 11336,2 m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2063.

+ Nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

**Điều 3.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý; chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật.

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Nô chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 250792 cho Tăng Tiến Thanh Sơn, bà Lê Thị Hương.

2. Cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của Luật đất đai.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Nô; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Nô; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và chủ sử dụng đất được ghi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Thanh Hà**

