

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/QĐ-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 07 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp công nghệ cao

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Nông nghiệp công nghệ cao; đồng thời, giao cho Công ty phát triển hạ tầng Khu Công nghiệp Tâm Thắng để quản lý theo quy định của pháp luật về khu công nghiệp;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông tại Tờ trình số 555/TTr-VPĐKKĐ ngày 14 tháng 06 năm 2022 về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các chủ sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 969297 do Sở Tài nguyên và Môi trường

tỉnh Đắk Nông cấp ngày 26 tháng 09 năm 2018 cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp công nghệ cao, địa chỉ trụ sở: Số G14 Lô G, đường 1, khu biệt thự vườn Thủ Đức, khu phố 5, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Thông tin cụ thể như sau:

- Về đất:

+ Thửa đất số CN16-2, tờ bản đồ số TĐ 02-2018;

+ Địa chỉ thửa đất: Khu công nghiệp Tâm Thắng, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

+ Diện tích: 77.455,9 m² (Bảy mươi bảy nghìn bốn trăm năm mươi lăm phẩy chín mét vuông).

+ Mục đích sử dụng: Đất Khu công nghiệp;

+ Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 28 tháng 10 năm 2052.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Tâm Thắng.

- Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Lý do hủy: Hủy Giấy chứng nhận sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp công nghệ cao do không giao nộp Giấy chứng nhận khi thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định tại khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý; chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của Luật đất đai; tổng hợp vào danh sách Giấy chứng nhận bị hủy theo định kỳ quý III năm 2022, gửi về Tổng cục quản lý đất đai và Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thông kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Cư Jút; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;

- GD, PGD Sở;

- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

