

Số: /TB-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Điều chỉnh nội dung mục 2 Thông báo số 41/TB-STNMT ngày 17/03/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án của Nông trường Sông Hậu thành phố Cần Thơ

Ngày 17/03/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 41/TB-STNMT về kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án của Nông trường Sông Hậu thành phố Cần Thơ.

Tại mục 2 Thông báo số 41/TB-STNMT có nội dung:

2. Xử lý vi phạm, thu hồi diện tích đất vi phạm đối với diện tích 2.450,4 m² đất sản xuất kinh doanh

Nông trường Sông Hậu thành phố Cần Thơ không sử dụng đất liên tục từ năm 2014 đến nay; để đất bị lấn với diện tích khoảng 15 m².

Việc Nông trường Sông Hậu thành phố Cần Thơ không sử dụng liên tục diện tích 2.450,4 m² đất sản xuất kinh doanh từ năm 2014 đến nay là vi phạm khoản 3 Điều 12 Luật Đất đai năm 2013, thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013: “Thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai 1. Các trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai bao gồm: ... i) Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng”. 3 Đồng thời, tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định: “12. Bổ sung các điểm c, d và đ vào khoản 2 Điều 15 như sau: c) Trường hợp đến thời điểm kiểm tra, thanh tra mới xác định hành vi không sử dụng đất đã quá 12 tháng liên tục hoặc đã chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng thì thời điểm để tính gia hạn sử dụng đất 24 tháng được tính từ ngày cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất quyết định gia hạn. Quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền được ban hành trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được báo cáo kết quả kiểm tra hoặc kết luận thanh tra nếu người sử dụng đất có văn bản đề nghị; d) Người sử dụng đất không sử dụng đất đã quá 12 tháng hoặc đã chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng có nhu cầu gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng phải có văn bản đề nghị gửi Ủy ban nhân dân cấp có

thẩm quyền giao đất, cho thuê đất xem xét, quyết định gia hạn. Trường hợp sau 15 ngày kể từ ngày cơ quan nhà nước có văn bản xác định hành vi vi phạm mà người sử dụng đất không có văn bản đề nghị được gia hạn thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất quyết định thu hồi đất theo quy định". Căn cứ quy định nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Nông trường Sông Hậu thành phố Cần Thơ: Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được văn bản này, nếu Nông trường Sông Hậu thành phố Cần Thơ không có văn bản xin gia hạn sử dụng đất gửi đến UBND tỉnh Đắc Nông và Sở Tài nguyên và Môi trường, thì Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu UBND tỉnh Đắc Nông thu hồi đất vi phạm theo quy định

Nay, điều chỉnh nội dung mục 2 Thông báo số 41/TB-STNMT như sau:

2. Việc xử lý vi phạm, tồn tại trên diện tích 2.450,4 m² đất sản xuất kinh doanh.

- Nông trường Sông Hậu thành phố Cần Thơ đã đưa đất vào sử dụng đối với diện tích đất 2.450,4 m², cụ thể: Công ty đã xây dựng cơ sở thu mua, kho chứa nông sản, lò sấy, sân phơi, bể chứa gừng muối. Tuy nhiên từ năm 2014 đến nay, cơ sở thu mua, chế biến nông sản của Nông trường Sông Hậu thành phố Cần Thơ đang ngưng hoạt động. Việc Nông trường ngưng hoạt động dự án được xử lý theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan.

- Đối với diện tích đất 15 m² bị người dân lấn, chiếm: Đề nghị Nông trường Sông Hậu thành phố Cần Thơ lập hồ sơ báo cáo đến UBND thị trấn Ea T'ling để được xử lý theo quy định.

Với những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Nông trường Sông Hậu thành phố Cần Thơ và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay bc);
- GĐ, các PGĐ Sở;
- Cục Thuế tỉnh (phối hợp);
- Sở KHĐT (xem xét xử lý vi phạm nếu có);
- UBND huyện Cư Jút;
- Trang thông tin điện tử Sở (công khai);
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Nông trường Sông Hậu thành phố Cần Thơ;
- Lưu: VT, TTr, Hs.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Chí Trung