

Số: 1399 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 14 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam – Công ty nhôm Đắk Nông TKV thuê đất để sử dụng cho hoạt động khoáng sản thuộc dự án khai thác mỏ Bauxit Nhân cơ – Đắk Nông (phần khai trường năm thứ 6 bổ sung)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành của Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 2624/GP-BTNMT ngày 11 tháng 11 tháng 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc cho phép Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam khai thác bằng phương pháp lộ thiên quặng Bauxit Nhân Cơ.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 180/TTr-STNMT ngày 08 tháng 10 năm 2024; Công văn số 2993/STNMT-QHGD ngày 07 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam – Công ty Nhôm Đắk Nông TKV thuê diện tích 29.811,7 m² đất tại xã Đắk Wer và xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

- Vị trí, ranh giới khu đất:

+ Tại xã Nghĩa Thắng diện tích là 24.491,2 m² được xác định theo thửa đất 53, tờ bản đồ địa chính số 69 và thửa đất số 78,79 tờ bản đồ địa chính số 70 do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk R'lấp trích lục ngày 14/12/2020.

+ Tại xã Đắk Wer diện tích là 5.320,5 m², được xác định theo thửa đất số 58 tờ bản đồ địa chính số 67 do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk R'lấp trích lục ngày 24/12/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất hoạt động khoáng sản (SKX).

- Thời hạn sử dụng đất: từ ngày ban hành quyết định đến hết ngày 11 tháng 11 năm 2046 (theo Giấy phép số 2624/GP-BTNMT ngày 11/11/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).



- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm (theo điểm a khoản 3 Điều 120 Luật Đất đai năm 2024).

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (theo điểm k khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo thông báo của Cục Thuế tỉnh.

Điều 2. Giao cho các đơn vị

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam – Công ty Nhôm Đăk Nông TKV.

- Chính lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam – Công ty Nhôm Đăk Nông TKV nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác về đất đai (nếu có) theo quy định.

3. UBND huyện Đăk R'láp, UBND xã Đăk Wer và UBND xã Nghĩa Thắng có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

4. Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam – Công ty Nhôm Đăk Nông TKV quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, đúng ranh giới và đúng mục đích khu đất được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh luật đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đăk R'láp; Chủ tịch UBND xã Đăk Wer, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Thắng; Giám đốc Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam – Công ty Nhôm Đăk Nông TKV và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNTNMT(N).

08

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên

