

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

Số: **138** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Nông, ngày **08** tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất số 01, diện tích 17.461 m² thuộc Dự án Tổ hợp Khách sạn - Thương mại Cao Nguyên, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT- BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc Ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2022 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 01, diện tích 17.461 m² (Dự án Tổ hợp Khách sạn - Thương



mai Cao Nguyên) tại phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 01, diện tích 17.461 m² thuộc khu chức năng Dự án Tổ hợp Khách sạn - Thương mại Cao Nguyên, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 09/TTr-STC ngày 07 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất số 01, diện tích 17.461 m² thuộc Dự án Tổ hợp Khách sạn - Thương mại Cao Nguyên, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông là: 102.000 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Một trăm lẻ hai nghìn đồng một mét vuông trên một năm).

Điều 2.

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ giá khởi điểm đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đã phê duyệt.

2. Giám đốc Sở Tài chính chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh và cơ quan có thẩm quyền về nội dung đề xuất tại Tờ trình số 09/TTr-STC ngày 07 tháng 02 năm 2023.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT, TH, NNTNMT(N).

3



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Trọng Yên