UBND TỈNH ĐẮK NÔNG **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG** Số: 1367/QĐ-STNMT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Đắk Nông, ngày 21 tháng 7 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Đắk Nông

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 03/07/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 11/11/2008 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thành lập Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Đắk nông;

Căn cứ Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 24/5/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi trụ sở làm việc Chi cục Bảo vệ thực vật (cũ) giao cho Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn quản lý, sử dụng;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 393/TTr-VPĐKĐĐ ngày 14 tháng 7 năm 2021 về việc thu hồi Giấy chứng nhận của Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Đắk Nông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 01Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AN 951642, số vào sổ TA 086337 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông cấp ngày 08/4/2009 cho Chi cục trồng trọt và Bảo vệ thực vật.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 037181 cho Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Đắk Nông. Địa chỉ trụ sở: Số 164 đường Trần Phú, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Lý do thu hồi và cấp Giấy chứng nhận: theo Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 24/5/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi trụ sở làm việc Chi cục Bảo vệ thực vật (cũ) giao cho Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn quản lý, sử dụng.

Thông tin thửa đất cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

2.1. Về đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 01. Tờ bản đồ: Độc lập;

- Địa chỉ thửa đất: TDP 3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

- Diện tích: 3.562,9 m^2. (Bằng chữ: Ba nghìn năm trăm sáu mươi hai phẩy chín mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng trụ sở cơ quan;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2.2. Về tài sản: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại mục 1 Điều 1; thực hiện cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Đắk Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- GĐ, PGĐ Sở (đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐẮK NÔNG

Bùi Thanh Hà