

Số: 1346 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 16 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 thửa đất ở biệt thự thuộc Khu tái định cư phía đông Hồ Trung tâm tại phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;



Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 thửa đất ở biệt thự thuộc dự án Khu tái định cư phía đông Hồ Trung tâm tại phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1303/TTr-STNMT ngày 11 tháng 10 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 thửa đất ở biệt thự thuộc Khu tái định cư phía đông Hồ Trung tâm tại phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Cụ thể như sau:

**1. Danh mục vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá**

- Vị trí các thửa đất: Đường ĐC 6, thuộc Khu tái định cư phía đông Hồ Trung tâm, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Tổng diện tích (gồm 12 thửa): 3.735,7 m<sup>2</sup> (theo mảnh trích đo địa chính số TĐ 10-2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 07/02/2023).

Số TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí
1	Thửa đất số 2 (C BT 1)	453,2	Phường Nghĩa Đức, TP. Gia Nghĩa
2	Thửa đất số 3 (C BT 2)	299,2	Phường Nghĩa Đức, TP. Gia Nghĩa
3	Thửa đất số 4 (C BT 3)	299,6	Phường Nghĩa Đức, TP. Gia Nghĩa
4	Thửa đất số 5 (C BT 4)	299,4	Phường Nghĩa Đức, TP. Gia Nghĩa
5	Thửa đất số 6 (C BT 5)	299,7	Phường Nghĩa Đức, TP. Gia Nghĩa
6	Thửa đất số 7 (C BT 6)	294,3	Phường Nghĩa Đức, TP. Gia Nghĩa
7	Thửa đất số 8 (C BT 7)	292,1	Phường Nghĩa Đức, TP. Gia Nghĩa
8	Thửa đất số 9 (C BT 8)	293,6	Phường Nghĩa Đức, TP. Gia Nghĩa
9	Thửa đất số 10 (C BT 25)	300,0	Phường Nghĩa Đức, TP. Gia Nghĩa
10	Thửa đất số 11 (C BT 26)	300,0	Phường Nghĩa Đức, TP. Gia Nghĩa
11	Thửa đất số 12 (C BT 27)	300,0	Phường Nghĩa Đức, TP. Gia Nghĩa
12	Thửa đất số 13 (C BT 28)	304,6	Phường Nghĩa Đức, TP. Gia Nghĩa
	<b>Tổng</b>	<b>3.735,7</b>	



- Hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống giao thông, đường điện, cấp nước sinh hoạt, hệ thống thoát nước khu vực các thửa đất bán đấu giá đã được đầu tư đồng bộ chung của dự án Khu tái định cư.

- Mục đích sử dụng đất sau khi đấu giá: Đất ở đô thị (biệt thự).

- Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

## **2. Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy mô xây dựng công trình trên đất**

- Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Gia Nghĩa tại Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 tại Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông.

- Quy định quy mô xây dựng công trình trên đất: Theo Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 07/3/2014 của UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành Phố Gia Nghĩa) về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu Tái định cư Phía Đông Hồ Trung tâm, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành Phố Gia Nghĩa) về việc ban hành Quy định quản lý theo Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 khu Tái định cư Phía Đông Hồ Trung tâm, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, quy định về mật độ xây dựng, tầng cao, khoảng lùi đối với các thửa đất cụ thể như sau:

+ Mật độ xây dựng tối đa: 65%.

+ Số tầng cao tối đa: 03 tầng.

+ Về khoảng lùi nhà ở: Khoảng lùi phía trước nhà (mặt tiền) so với chỉ giới đường đỏ tối thiểu là 03 m; Khoảng lùi phía sau nhà so với chỉ giới đường đỏ tối thiểu là 02 m.

+ Hệ số sử dụng đất tối đa là 1,8 lần.

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải xin phép xây dựng trước khi tiến hành xây dựng công trình trên đất.

## **3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông.

- Địa chỉ: Số 83 Lê Duẩn, tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Đắk Nông; Giám đốc



Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNTNMT(N).

3

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Yên**

ĐẮK NÔNG