

Đắk Nông, ngày 28 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Trần Gia Vĩ

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu vui chơi giải trí Gia Vĩ của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Trần Gia Vĩ.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 896/TTr-VPĐKĐĐ ngày 27 tháng 8 năm 2020 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đào Thị Ý Nhi, đồng thời cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Trần Gia Vĩ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CO 968482 cấp cho bà Đào Thị Ý Nhi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh được Sở Tài nguyên và Môi trường ủy quyền ký ngày 28/5/2020, đồng thời cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 797742 cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Trần Gia Vĩ. Địa chỉ trụ sở: Bon cây xoài, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

Lý do thu hồi và cấp Giấy chứng nhận: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Trần Gia Vĩ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu vui chơi giải trí.

Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

1. Về đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa số 10, tờ BĐ: 03;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nghĩa Tín, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông;
- Diện tích thửa đất: 4730 m² (Bốn nghìn bảy trăm ba mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 11/4/2045.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Về tài sản: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Trần Gia Vĩ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Trung);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Chí Trung

