

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1311/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 28 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Sân tập Golf và biệt thự lưu trú của Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh Golf Gia Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc cho thuê đất, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh Golf Gia Nghĩa; Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 24/5/2017; Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 24/5/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh Golf Gia Nghĩa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 186/TTr-STNMT ngày 11 tháng 10 năm 2024 và Công văn số 2861/STNMT-QHGD ngày 24 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng tại dự án Sân tập Golf và biệt thự lưu trú của Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh Golf Gia Nghĩa (địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông).

Diện tích đất được gia hạn tiến độ sử dụng gồm:

- Diện tích 45.205,9 m², mục đích sử dụng xây dựng Sân tập Golf; vị trí: Thửa đất số 2, tờ bản đồ số TĐ 10-2016 phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích 4.500 m² đất, mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ; vị trí: Thửa đất số 1, tờ bản đồ số TĐ 2017 Khu tái định B, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Thời gian gia hạn tiến độ: 24 tháng, kể từ ngày Quyết định cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất.

Căn cứ gia hạn tiến độ sử dụng đất: Theo quy định tại điểm a, khoản 3, Điều 254 và khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và các điểm c, d, đ khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai.

Tiền nộp bổ sung khi gia hạn tiến độ sử dụng đất: Tính theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Cục Thuế tỉnh

- Xác định tiền nộp bổ sung khi gia hạn tiến độ sử dụng đất.

- Thông báo, hướng dẫn cho Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh Golf Gia Nghĩa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (tiền nộp bổ sung khi gia hạn tiến độ sử dụng đất), phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền nộp bổ sung khi gia hạn tiến độ sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định (nếu có).

2. Kho bạc nhà nước tỉnh Đắk Nông: Thực hiện thu tiền nộp bổ sung khi gia hạn tiến độ sử dụng đất phải nộp; thu phí, lệ phí theo thông báo của cơ quan Thuế theo quy định (nếu có).

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chuyển thông tin địa chính diện tích đất được gia hạn tiến độ sử dụng cho cơ quan thuế theo quy định (nếu có).

- Theo dõi, kiểm tra tiến độ đưa đất của sử dụng của Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh Golf Gia Nghĩa. Khi hết thời gian gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng mà Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh Golf Gia Nghĩa không đưa đất vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

4. Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh Golf Gia Nghĩa: Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được gia hạn tiến độ sử dụng; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định (nếu có); chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có

liên quan khi sử dụng đất; thực hiện dự án đúng theo quy định của pháp luật và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh.

* Sở Tài nguyên và Môi trường chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về việc thẩm định hồ sơ và nội dung tham mưu tại Tờ trình số 186/TTr-STNMT ngày 11 tháng 10 năm 2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Chủ tịch UBND phường Nghĩa Đức; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh Golf Gia Nghĩa; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định của UBND tỉnh lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Nông./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT(Ha).

03

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên