

Đắk Nông, ngày 13 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư Thương Mại Việt Lực

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Số Công chứng 395 quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD) công chứng ngày 31/03/2021 tại Văn phòng Công chứng Lê Dung, địa chỉ tại Tổ dân phố 1, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 388/TTr-VPĐKĐĐ ngày 07 tháng 7 năm 2021 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của đồng thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư Thương Mại Việt Lực.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AP 793166 cấp ngày 12/8/2009; AP 780648 cấp ngày 25/11/2009 do UBND huyện Krông Nô cấp cho ông Vũ Đức Diệp và Bà Trần Thị Miên.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư Thương Mại Việt Lực.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư Thương Mại Việt Lực, địa chỉ trụ sở tại: 286/20 đường Trần Hưng Đạo, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

1. Về đất:

STT	Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	Thời hạn SD	Nguồn gốc SD
01	DA 037153	Thửa đất số 217, tờ bản đồ số 18, thuộc thôn Đắc Xuân, xã Nam Xuân, huyện Krông Nô	3.750	Đất ở nông thôn 400m ² ; Đất trồng cây lâu năm: 3.350 m ²	Đất ở nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD 400m ² ; giao đất không thu tiền SDD 3.350 m ²
02	DA 037154	Thửa đất số 420, tờ bản đồ số 18, thuộc thôn Đắc Xuân, xã Nam Xuân, huyện Krông Nô	1.233	Đất ở nông thôn 200m ² ; Đất trồng cây lâu năm: 1.033 m ²	Đất ở nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD 200m ² ; giao đất không thu tiền SDD 1.033 m ²

2. Về tài sản: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy Chứng nhận nêu tại Điều 1 và cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở ; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Công ty TNHH Đầu tư Thương Mại Việt Lực và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- GD, PGD Sở;
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

