

Đắk Nông, ngày 13 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thiên Lộc

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Trung Toàn, bà Phạm Thị Phụng với Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thiên Lộc và một số hồ sơ liên quan khác;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 389/TTr-VPĐKĐĐ ngày 07 tháng 7 năm 2021 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của đồng thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thiên Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CE 045546 do UBND huyện Đắk Song cấp ngày 23/01/017 cho ông Nguyễn Trung Toàn và bà Phạm Thị Phụng.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thiên Lộc.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thiên Lộc, địa chỉ trụ sở tại: Số 5, hẻm 20/1/16/17 đường Phú Minh, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

1. Về đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa số 03, tờ Bản đồ số: 50.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 10, xã Nam N'Jang, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.
- Diện tích thửa đất: 17.933,7 m² (*Mười bảy nghìn chín trăm ba mươi ba phẩy bảy mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 23/01/2067;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Về tài sản: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy Chứng nhận nêu tại Điều 1 và cập nhật chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở ; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đăk Song; Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thiên Lộc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- GD, PGĐ Sở;
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

